**Утверждено**

**решением общего собрания № 5**

 **собственников домов 1,3,5**

**по Битцевскому проезду в г. Видное**

**Состав общего имущества МКД**

1. Фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции;
2. Подвал, в котором расположены общедомовые коммуникации включая электрощитовую, индивидуальный тепловой пункт (далее ИТП), систему противопожарной автоматики, системы горячего, холодного водоснабжения и отопления;
3. Стены;
4. Фасады;
5. Отмостки;
6. Козырьки над входными группами, техническими и запасными выходами;
7. Кровля;
8. Межквартирные лестничные площадки;
9. Лестницы;
10. Лифты, лифтовые и иные шахты, машинное отделение;
11. Коридоры и колясочные;
12. Чердаки и технические этажи;
13. Механическое, электрическое (до индивидуальных приборов учета), санитарно-техническое (включая водозапорную арматуру в основании стояков) и иное оборудование;
14. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома;
15. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;
16. Земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома;
17. Индивидуальные тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, мусоросборочные площадки, тротуары, пешеходные дорожки между домами, газоны вокруг домов, а также иные объекты, расположенные в границах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
18. Ливневая канализация;
19. Система вентиляции;
20. Система видеонаблюдения.