**Памятка о пользовании**

**шлагбаумом**

**Порядок пользования для владельцев автомашин**

Все собственники, имеющие намерение пользоваться шлагбаумом для парковки личных автомобилей должны зарегистрировать транспортные средства (ТС) в системе контроля доступа на территорию (СКУД) и получить ключ-карту и пропуск на ТС. Порядок регистрации см. ниже.

**Ключ-карта (**EM-Marine ключ) используется для непосредственного проезда автомобиля. Для этого необходимо остановить ТС непосредственно перед шлагбаумом, приложить ключ-карту к считывающему устройству и дождаться, когда поднимется стрела(2-3 секунды) для осуществления проезда. При въезде на территорию, или выезде с территории, необходимо остановить транспортное средство сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на Территорию постореннего транспорта.

**Пропуск на автомашину** хранится под лобовым стеклом на видном месте и используется для дополнительного контроля (проверки) автомашин, запаркованных на территории на наличие их регистрации в системе доступа, что исключает возможность бесконтрольного использования ключей и проезда на территорию.

**Въезд по карте фиксируется в СКУД, повторный въезд по этой же карте будет возможен только после выезда автомобиля.**

**В случае систематических нарушений правил въезда на территорию, карты нарушителей будут блокироваться.**

Для всех собственников и нанимателей (имеющих и не имеющих автомашины), проживающих в наших домах, Пропуск автомобилей осуществляющих доставку, служба такси, родственники, гости и пр. осуществляется по предварительному звонку с номера телефона указанного в заявлении и зарегистрированного в системе на номер диспетчерской +7(495)755-14-76, получить номер заявки, сообщить номер заявки водителю после чего водитель связывается с диспетчером, с помощью вызывной панели установленной возле шлагбаума и называет номер заявки, диспетчер открывает шлагбаум.

Для скорой помощи, Полиции, Пожарной охраны, МЧС, Аварийных служб ПТО ГХ Видное и других специальных служб заявок не въезд на территорию не требуется.

**Порядок регистрации в системе контроля управления доступом на территорию (СКУД)**

 Сотрудники товарищества готовят реестр собственников и нанимателей, по которому диспетчеры и консьержи выдают бланки заявления собственникам квартир и нежилых помещений. Желающие могут скачать и распечатать бланк заявления с нашего сайта в разделе «Документы ТСЖ». Собственник заполняет заявление и приносит его в диспетчерскую, имея при себе документ на право собственности и на автомобиль. Сотрудник товарищества принимает заявление, регистрирует его в журнале, заносит данные в компьютер. Через пять дней (срок указан в «порядке») собственник получает готовый пропуск, который хранится под лобовым стеклом и карту EM-Marine ключ для шлагбаума.

Собственник и/или совместно с ним проживающие граждане, имеющие право заказывать гостевой пропуск (для проезда на территорию автомобилей доставки, службы такси, родственники, гости и пр. осуществляется по предварительному звонку с номера телефона указанного в заявлении на номер диспетчерской +7(495)755-14-76) также регистрируется в системе.

*Номер телефона, указанного при регистрации жителя в системе, является своеобразным паролем для диспетчера. При звонке с другого номера телефона (не зарегистрированного в системе) гостевой пропуск заказать не удастся.*

Ключ-карта EM-Marine на автомобиль выдается бесплатно, в случае утери или повреждения карты, повторное изготовление и выдача карты - 100 рублей.

**Уважаемые жители домов №1,3,5 по Битцевскому проезду и владельцы машиномест в паркинге!!!**

В ближайшее время будет запущен в эксплуатацию шлагбаум.

Во избежание неприятных случаев связанных с невозможностью проезда на территорию из-за отсутствия ключей или не обновленных сведений в системе СКУД, просим ВАС безотлагательно подать, или обновить сведения о ваших автомобилях и о лицах, имеющих право оформлять гостевые пропуска на автомобили доставки, такси, родственников и т.д., для оформления новых пропусков.

**Собственникам машиномест в паркинге**

не имеющим в собственности квартир в домах 1,3,5 будут оформлены ключ-карты от шлагбаума привязанные к номеру машиноместа

Ключ-карта EM-Marine на автомобиль выдается бесплатно, в случае утери или повреждения карты, повторное изготовление и выдача карты - 100 рублей.