**Отчет о состоянии лифтового хозяйства за 2016 год**

В домах, находящихся под управлением ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» установлены пассажирские лифты «OTIS 1000R», изготовитель ООО «ОТИС Лифт» С. Петербург, 198095, Химический пер. 14. Назначенный срок эксплуатации лифтов 25 лет. Грузоподъемность 400 и 100 кг. Номинальная скорость движения кабин 1,6 м/с, числа остановок 17 и 18 штук, система управления групповая, смешанная собирательная при движении вниз, кнопки стоп (отмены команд) нет.

**Дом №1:**

- Пассажирский лифт OTIS 1000R, Рег. № 113468, Зав. №E2NE8507, грузоподъемность 400 кг, изготовлен в феврале 2006 года, освидетельствован 16 января 2007, принят в эксплуатацию 06 июня 2007 года;

- Пассажирский лифт OTIS 1000R, Рег. № 113466, Зав. №E2NE8510, грузоподъемность 1000 кг,

изготовлен в феврале 2006 года, освидетельствован 16 января 2007, принят в эксплуатацию 06 июня 2007 года;

**Дом №3:**

- Пассажирский лифт OTIS 1000R, Рег. № 113469, Зав. №E2NE8508, грузоподъемность 400 кг, изготовлен в феврале 2006 года, освидетельствован 16 января 2007, принят в эксплуатацию 06 июня 2007 года;

- Пассажирский лифт OTIS 1000R, Рег. № 113467, Зав. №E2NE8511, грузоподъемность 1000 кг,

изготовлен в феврале 2006 года, освидетельствован 16 января 2007, принят в эксплуатацию 06 июня 2007 года;

**Дом №5:**

- Пассажирский лифт OTIS 1000R, Рег. № 113471, Зав. №E2NE8509, грузоподъемность 400 кг, изготовлен в феврале 2006 года, освидетельствован 16 января 2007, принят в эксплуатацию 06 июня 2007 года;

- Пассажирский лифт OTIS 1000R, Рег. № 113470, Зав. №E2NE8512, грузоподъемность 1000 кг,

изготовлен в феврале 2006 года, освидетельствован 16 января 2007, принят в эксплуатацию 06 июня 2007 года;

В 2007 году приемку в эксплуатацию и дальнейшие работы по обслуживанию наших лифтов производило ООО «ЛТД Сервис лифт» до 2010 года. Качество выполняемых работ ООО «Сервис Лифт» оставляло желать лучшего, прежде всего из-за отсутствия квалифицированного персонала. В 2010 году действующий договор был расторгнут и заключен договор на аварийно-техническое обслуживание с ООО «СП Лифтек», сотрудники которого в течении четырех месяцев приводили лифты к удовлетворительному состоянию, в 2012 году произошла реорганизации ООО «СП ЛИФТЕК» в ООО «ЛИФТЕК».

Между ООО «Лифтек» и ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» заключены договоры на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объединенных диспетчерских систем и систем диспетчеризации №8-Д от 1 августа 2012 года и на оказание услуг технического обслуживания и ремонта лифтов №001-12 от 1 августа 2012 года. Стоимость работ по договорам с 2010 года не менялась и составляет 43809,58 руб. в месяц.

Принимая во внимание безупречную репутацию и достаточно высокий уровень знаний специалистов, а также ответственность руководителей за действия своих сотрудников, договора на внеплановые ремонты заключаются с ООО «ЛИФТЕК».

Ежегодно на договорной основе, ЗАО «Национальная лифтовая компания» проводит обязательное освидетельствование лифтов.

Освидетельствование лифтов и запуск их в эксплуатацию также происходит после выполнения работ капитального характера.

Ежегодно производится обязательное страхование лифтов.

Лифты оборудованы камерами видеонаблюдения.

Диспетчеры и лифтер товарищества регулярно проходят обучение и аттестацию в учебных комбинатах, о чем имеют соответствующие документы.

Все журналы необходимые для нормальной работы диспетчерской ведутся и находятся у диспетчера.

В обязательном порядке проводятся ежесменные осмотры во время которых проводится проверка работоспособности основных механизмов лифта, связь кабины с диспетчерской, уборка кабины и другие обязательные работы.

Случаи неисправностей лифтов в 2016 году, которые привели к простою лифтов от одних суток и выше, по данным диспетчерского журнала:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Адрес лифта  | Неисправности | Время простоя |
| 02.01.16 | Дом №1 лифт «А» эт 12 | Двери кабины и двери шахты не открываются, Перекос двери шахты | 5 часов |
| 03.01.16 | Дом №1 лифт «А» эт 13 | Двери кабины и двери шахты не открываются. Мусором заклинило ДШ | 3 часа |
| 21.01.16 | Дом №1 лифт «А» | Требуется замена противовеса |  |
| 22.01.16 | Дом №3 лифт «Б» | Остановлен из-за обрыва пряди каната | 35 суток |
| 03.02.16 | Дом №1 лифт «А» | При подъеме и спуске металлический стук |  |
| 05.02.16 | Дом №1 лифт «А» | Замена пружин противовеса | 3 суток |
| 13.02.16, 14.02.16 | Дом №5 лифт «А» | Регулировка ДШ | 1 час |
| 25.02.16 | Дом №1 лифт «А» | Остановлен для замены КВШ и канатов |  |
| 14.03.16 | Дом №3 лифт «Б» | Остановлен, требуется замена электромагн. тормоза |  |
| 04.04.16 | Дом №5 лифт «Б» | Сломана пружина ДШ |  |
| 13.04.16 | Дом №3 лифт «Б» | Ремонт контактов приямка и ловителей | 2 суток |
| 14.04.16 | Дом №5 лифт «А»  | Замена роликов дверей кабины (ДШ) | 5 часов |
| 06.06.16 | Дом №5 лифт «А»  | Регулировка ДК | 3 часа |
| 10.01.16 | Дом №1 лифт «Б» | Не работают кнопки приказа 2,3,5,4,9 этажей |  |
| 14.06.16 | Дом №1 лифт «Б» | Замена платы RS-14 |  |
| 28.06.16 | Дом №5 лифт «А» | Износ балки ДК |  |
| 10.07.16 | Дом №3 лифт «Б» | Наладочные работы(лифт теряется на этажах) | 14 суток |
| 13.02.16, 14.02.16 | Дом №5 лифт «А» | Регулировка ДШ | 1 час |
| 25.02.16 | Дом №1 лифт «А» | Остановлен для замены КВШ и канатов |  |
| 14.03.16 | Дом №3 лифт «Б» | Остановлен, требуется замена электромагн. тормоза |  |
| 07.08.16 | Дом №3 лифт «Б» | Необходим ремонт ДК и ДШ |  |
| 26.09.16 | Дом №5 лифт «А» | Требуется замена роликов ДШ 11 эт |  |
| 04.10.16 | Дом №1 лифт «А» | Требуется регулировка ДШ 17 эт |  |
| 06.10.16 | Дом №5 лифт «Б» | Сломана пружина ДШ |  |
| 13.10.16 | Дом №3,5 лифт «А»и «Б» | Выборочная регулировка ДШ и ДК |  |
| 17.11.16 | Дом №1 лифт «А» | Не закрываются ДК и ДШ 2 эт |  |
| 01.12.16 | Дом №1 лифт «А»  | Сбой частотного преобразователя |  |
| 12.12.16 | Дом №1 лифт «Б» | Регулировка ДШ и ДК, наладочные работы |  |
| 14.06.16 | Дом №1 лифт «Б» | Замена платы RS-14 |  |

До конца года еще семь случаев вызовов механиков для регулировок ДШ и ДК лифтов

Тщательный анализ статистики неисправностей лифтов с начала их эксплуатации позволяет сделать вывод, что 80% неисправностей и остановок лифтов связано с безответственными действиями пользователей, около 20 % связаны с ошибками при монтаже лифтов исправить которые не представляется возможным без серьезных затрат, использования лифтов не по назначению особенно в период ремонтов квартир, естественным износом оборудования, скачками и другими отступлениями в параметрах предоставляемой электроэнергии.

# В своей работе по содержанию лифтового хозяйства ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» придерживается требований ГОСТ Р 55964-2014 Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации:

 В соответствии с [TP ТС 011/2011](http://docs.cntd.ru/document/902307835), для обеспечения безопасности лифтов в период назначенного срока службы, должны выполняться следующие требования:
- использование лифта по назначению, а также проведение осмотра, технического обслуживания и ремонта лифта в соответствии с технической документацией (руководством по эксплуатации) изготовителя;
- выполнение работ по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов квалифицированным персоналом;
- проведение оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования;
- проведение оценки соответствия лифтов по истечении назначенного срока.

**Состав и виды работ, выполняемых при эксплуатации лифта**

1. **Система планово-предупредительных ремонтов лифтов включает в себя:**
- осмотр или контроль за состоянием оборудования лифта посредством устройства диспетчерского контроля;

- техническое обслуживание;
- аварийно-техническое обслуживание;
- систему восстановления ресурса лифта, состоящую из капитального ремонта (замены оборудования) и (или) модернизации (как в процессе эксплуатации лифта, так и по истечении назначенного срока службы) не входит в состав работ связанных с текущим техническим обслуживанием.
2. **Осмотр или контроль за состоянием оборудования лифта посредством устройства диспетчерского контроля**

-Осмотр лифта выполняет лифтер или электромеханик по лифтам в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации изготовителя и перечнем типовых проверок по[ГОСТ Р 54999](http://docs.cntd.ru/document/1200096000).

- В ходе осмотра осуществляются проверка функционирования лифта, а также проверка исправности оборудования (если эти проверки не включены в перечень работ организации по техническому обслуживанию):

1) дверей шахты;
2) сигнальных устройств;
3) кнопок вызова на этажах;
4) кнопок приказов в кабине;
5) устройства контроля дверного проема;
6) двусторонней переговорной связи;
7) оборудования освещения кабины;
8) устройства реверса дверей лифта;
9) информационных знаков.

3. **Осмотр лифта, подключенного к устройству диспетчерского контроля**, выполняет электромеханик по лифтам с периодичностью, установленной изготовителем в руководстве (инструкции) по эксплуатации, или ежемесячно при проведении технического обслуживания лифта.

4. **Контроль за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля** осуществляет диспетчер с пульта системы диспетчерского контроля в соответствии с документацией по эксплуатации данной системы диспетчерского контроля.

**Техническое обслуживание лифтов**

(Комплекс операций по поддержанию безопасности и работоспособности лифта на стадии его эксплуатации.)

1. **Виды, состав и периодичность работ по техническому обслуживанию лифтов** устанавливаются изготовителем в руководстве (инструкции) по эксплуатации в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 54999](http://docs.cntd.ru/document/1200096000).

При отсутствии информации изготовителя о видах, составе и периодичности работ по техническому обслуживанию лифтов устанавливается следующая периодичность выполнения данных работ:
- ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) – проводится не реже одного раза в месяц;
- квартальное техническое обслуживание (ТО-3) – проводится не реже одного раза в три месяца;
- полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) – проводится не реже одного раза в шесть месяцев;
- годовое техническое обслуживание (ТО-12) – проводится не реже одного раза в двенадцать месяцев.

1. Специализированная организация для осуществления работ по техническому обслуживанию лифтов разрабатывает:
- регламентирующие документы;
- стандарты предприятия;
- инструкции, руководства по техническому обслуживанию лифтов.

Данные документы должны содержать виды, периодичность и состав работ, безопасные методы их выполнения, применяемый инструмент и приспособления, технические требования к оборудованию и узлам по [ГОСТ Р 54999](http://docs.cntd.ru/document/1200096000).

**Аварийно-техническое обслуживание**

1. Аварийно-техническое обслуживание лифтов проводится аварийной службой **специализированной организации**.
2. Аварийно-техническое обслуживание предусматривает проведение работ по:
- безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов;
- устранению неисправностей лифта, оборудования системы диспетчерского контроля (при наличии).
3. Время эвакуации пассажиров из кабины остановившегося лифта не должно превышать 30 мин с момента поступления информации в аварийную службу специализированной организации.
4. Специализированная организация обеспечивает:
- круглосуточное функционирование аварийной службы в рабочие, выходные и праздничные дни;
- прием, регистрацию и передачу заявок на исполнение электромеханикам аварийной службы, контроль их исполнения;
- организацию работ в экстремальных условиях (непредвиденное отключение электроэнергии в зданиях, пожар, затопление и т.п.);
- организацию контроля за соблюдением электромеханиками по лифтам и электромонтерами диспетчерского оборудования и телеавтоматики аварийной службы, требований охраны труда и производственной дисциплины.
5. Аварийная служба должна быть укомплектована необходимым количеством квалифицированного персонала, необходимого для выполнения требований 1, 2, с учетом количества, типов, модификаций лифтов, а также оснащена необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами.
6. Если при аварийно-техническом обслуживании для восстановления работоспособности лифтов требуется выполнение работ капитального характера, данные работы выполняет специализированная организация по отдельному договору или по дополнительному соглашению к договору на техническое обслуживание лифтов.

**Внеплановый ремонт**

1. Внеплановый (аварийный) ремонт (работы капитального характера) выполняется в целях восстановления работоспособности лифта, вышедшего из строя в результате затопления, пожара, вандальных действий или иных чрезвычайных ситуаций.

**Внеплановый (аварийный) ремонт (работы капитального характера) в состав системы планово-предупредительных ремонтов не входит.**

2. В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте лифта (работ капитального характера), входят ремонт или замена одного или нескольких узлов (составных частей):
- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- оборудования гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);

- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- постов управления;
- кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузовзвешивающего устройства;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;
- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;
- натяжного устройства уравновешивающих канатов;

- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- уравновешивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера.

Объем работ по замене или ремонту составных частей лифта определяется по результатам периодического технического освидетельствования и (или) в ходе проведения технического обслуживания лифта.

**Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта** и проводится специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт этих лифтов по отдельным договорам.

1. Проведение капитального ремонта лифта должно планироваться, исходя из срока службы составных частей, узлов и оборудования лифта, приведенного в документации изготовителя. В случае отсутствия в документации изготовителя срока службы составных частей этот срок принимают в соответствии с приложением А.
2. Проведение капитального ремонта лифта **допускается осуществлять по фактическому состоянию оборудования**, исходя из интенсивности использования, условий эксплуатации и результатов оценки соответствия лифта.
3. Срок проведения капитального ремонта лифта должен планироваться владельцем лифта совместно со специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт данного лифта.

**Персонал, выполняющий работы по осмотру лифтов и осуществляющий диспетчерский контроль за лифтами** проходит обучение в учебных центрах по учебным программам, разработанным на основе профессионального стандарта.

Квалификация, полученная лифтером и диспетчером при подготовке по профессии, подтверждается соответствующим документом.

Что касается сроков проведения капитального ремонта. В паспорте лифта не указаны назначенные сроки предельной эксплуатации, поэтому в определении сроков службы узлов (составных частей) лифтов правление руководствуется требованиями настоящего госта (ГОСТ Р 55964-2014 Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации).

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Средний срок службы, лет** |
| Лебедка | 25 |
| Составные части лебедки: |  |
| - редуктор (червячная пара) | 12,5 |
| - электродвигатель | 15 |
| - канатоведущий шкив | 5 |
| - отводной блок | 10 |
| - тормозное устройство | 12,5 |
| - полумуфта тормозная | 12,5 |
| Шкаф управления | 25 |
| Составные части шкафа управления: |  |
| - электронные платы, трансформаторы, пускатели, реле, автоматические включатели | 12,5 |
| Вводное устройство | 25 |
| Ограничитель скорости | 12,5 |
| Натяжное устройство | 12,5 |
| Канат ограничителя скорости | 5 |
| Кабина | 25 |
| Составные части кабины: |  |
| - купе кабины | 12,5 |
| - привод дверей | 5 |
| - дверь кабины (балка двери кабины, порог, створка) | 12,5 |
| Противовес | 25 |
| Составные части противовеса: |  |
| - верхняя балка противовеса | 12,5 |
| - элементы подвески противовеса | 5 |
| Дверь шахты |  |
| Составные части двери шахты: |  |
| - верхняя балка двери шахты | 12,5 |
| - створка | 12,5 |
| - порог | 12,5 |
| Портал (обрамление дверного проема) | 25 |
| Разводка проводов (по шахте, машинному помещению и кабине лифта) | 15 |
| Подвесной кабель | 5 |
| Кнопочные посты (приказные, вызывные) | 12,5 |
| Путевые датчики | 12,5 |
| Преобразователь частоты и его составные части | 12,5 |
| Тяговые канаты | 5 |
| Буферное устройство | 25 |
| Электронные устройства, входящие в состав системы управления лифтом | 12,5 |

\*Помечены составные части, у которых вышел срок службы.

**На сегодняшний день:**

**Дом№1:** Лифт OTIS 1000R, Рег. № 113466, Зав. №E2NE8510 грузоподъемность 1000 кг **заменены в** Октябре 2014 года – отводной блок;

Требует замены как выработавшие срок службы: КВШ, Тяговые канаты, Элементы подвески противовеса, Канат ограничителя скорости, Привод дверей, Подвесной кабель;

Лифт OTIS 1000R, Рег. № 113468, Зав. №E2NE8507, грузоподъемность 400 кг **заменены в** Марте 2016 года – КВШ, Тяговые канаты, Элементы подвески противовеса;

Требует замены как выработавшие срок службы: Канат ограничителя скорости, Привод дверей, Подвесной кабель.

**Дом№3:** Лифт OTIS 1000R, Рег. № 113467, Зав. №E2NE8511, грузоподъемность 1000 кг **заменены** в Сентябре 2014 года – отводной блок, Февраль 2016 года – Тяговые канаты, Элементы подвески противовеса, лифта OTIS 1000R, Рег. № 113467, Зав. №E2NE8511, грузоподъемность 1000 кг.

Требует замены как выработавшие срок службы: КВШ, Канат ограничителя скорости, Привод дверей, Подвесной кабель;

Лифт OTIS 1000R, Рег. № 113469, Зав. №E2NE8508, грузоподъемность 400 кг,

Требует замены как выработавшие срок службы: КВШ, Отводной блок, Тяговые канаты, Элементы подвески противовеса, Канат ограничителя скорости, Привод дверей, Подвесной кабель;

**Дом№5:** Лифт OTIS 1000R, Рег. № 113471, Зав. №E2NE8509, грузоподъемность 400 кг заменены 30 октября 2015 года– Ограничитель скорости, Шкив натяжного устройства, роликов дверей кабины, удерживающих башмаков дверей;

Требует замены как выработавшие срок службы: КВШ, Отводной блок, Тяговые канаты, Элементы подвески противовеса, Подвесной кабель;

Лифт OTIS 1000R, Рег. № 113470, Зав. №E2NE8512, грузоподъемность 1000 кгзаменены 30 октября 2015 года– КВШ, Ограничитель скорости, Шкив натяжного устройства, роликов дверей кабины, удерживающих башмаков дверей;

Требует замены как выработавшие срок службы: Отводной блок, Тяговые канаты, Элементы подвески противовеса, Подвесной кабель;

Состав необходимых работ не изменился с 2015 года кроме необходимости замены в пассажирских лифтах дома №1 и №5 балки механизма открывания дверей кабины. Плюс к вышеперечисленным работам. А также предлагаю провести модернизацию лифтов путем установки фотоэлементов (устройство контроля дверного проема). Ориентировочная цена оборудования 10 тысяч рублей на один лифт.

Необходимость установки фотоэлементов закрывания дверей вызвана тем, что жители часто пренебрегают правилами пользования лифтов при закрытии дверей и вместо нажатия на кнопку «открытия» или «отмена команды», вставляют между дверями лифта посторонние предметы, руки, ноги и пр., что приводит к выходу из строя механизма открывания дверей.

С момента сдачи домов в эксплуатацию не на всех этажах в наличии, либо в исправном состоянии замки дверей шахт лифтов, позволяющие открыть дверь шахты с целью эвакуации пассажиров или проведения регламентных или ремонтных работ. Считаю что нам необходимо провести ремонт и/или замену замков в текущем году.

**Примерный расчет**

выполнения работ капитального характера по ремонту или замене лифтового оборудования, в том числе узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке, в соответствии с требованиями п.7.6. ГОСТ Р 55964-2014г. лифтов, установленных в домах 1,3 и 5 по Битцевскому проезду в г. Видное

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  | **Кол-во** | **Стоимость за единицу измерения, руб.** | **Стоимость, руб** |
| Ремонтные работы капитального характера (замена отдельных узлов, агрегатов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке) согласно Плану проведения работ капитального характера лифтов, установленных по адресу: МО, г. Видное, Битцевский проезд, д. 1 от 2017 г.  |  |  |  |
| Канатоведущий шкив (лифт г/п 1000 кг)  | 1 шт | **37400** | **37400** |
|  Канат ограничителя скорости  | 2 шт | **9000** | **18000** |
| Привод дверей кабины в сборе | 2 шт | **70000** | **140000** |
| Подвеска тяговых канатов(комплект лифт г/п 1000 кг)  | 1 шт | **10000**  | **10000** |
| Тяговые канаты (комплект лифт г/п 1000 кг)  |  1 шт | **70000** | **70000** |
| Отводной блок (лифт г/п 1000 кг) | 2 шт | **32800** | **65600** |
| Подвесной кабель (комплект)  | 2 шт | **37800** | **75600** |
| Работы по замене канатоведущего шкива – 1 шт.; каната ограничителя скорости – 2 шт.; привода дверей кабины в сборе – 2 шт.; подвески тяговых канатов (комплект) – 1 шт.; тяговые канаты (комплект) –1 шт.; отводной блок– 2 шт.; подвесной кабель (комплект) – 2 шт. |  |  | **205800** |
| Услуги инженерного центра по проведению частичного технического освидетельствования лифтов | 2 лифта | **7 000** | **14000** |
| **ИТОГО** |  |  | **636400** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ремонтные работы капитального характера (замена отдельных узлов, агрегатов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке) согласно Плану проведения работ капитального характера лифтов, установленных по адресу: МО, г. Видное, Битцевский проезд, д. 3 от 2017 г.  |  |  |  |
| Канатоведущий шкив (лифт г/п 400 кг)  | 1 шт | **17200** | **17200** |
|  Канат ограничителя скорости  | 2 шт | **9000** | **18000** |
| Привод дверей кабины в сборе | 2 шт | **70000** | **140000** |
| Подвеска тяговых канатов(комплект лифт г/п 400 кг)  | 1 шт | **8000**  | **8000** |
| Тяговые канаты (комплект лифт г/п 400 кг)  |  1 шт | **23000** | **23000** |
| Отводной блок (лифт г/п 1000 кг) | 2 шт | **32800** | **65600** |
| Подвесной кабель (комплект)  | 2 шт | **37800** | **75600** |
| Работы по замене канатоведущего шкива – 1 шт.; каната ограничителя скорости – 2 шт.; привода дверей кабины в сборе – 2 шт.; подвески тяговых канатов (комплект) – 1 шт.; тяговые канаты (комплект) –1 шт.; отводной блок– 2 шт.; подвесной кабель (комплект) – 2 шт. |  |  | **173700** |
| Услуги инженерного центра по проведению частичного технического освидетельствования лифтов | 2 лифта | **7 000** | **14000** |
| **ИТОГО** |  |  | **535100** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ремонтные работы капитального характера (замена отдельных узлов, агрегатов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке) согласно Плану проведения работ капитального характера лифтов, установленных по адресу: МО, г. Видное, Битцевский проезд, д. 5 от 2017г.  |  |  |  |
| Привод дверей кабины в сборе | 2 шт | **70000** | **140000** |
| Подвеска тяговых канатов(комплект лифт г/п 1000 кг)  | 1 шт | **10000**  | **10000** |
| Подвеска тяговых канатов(комплект лифт г/п 400 кг)  | 1 шт | **8000**  | **8000** |
| Тяговые канаты (комплект лифт г/п 1000 кг)  |  1 шт | **70000** | **70000** |
| Тяговые канаты (комплект лифт г/п 400 кг)  |  1 шт | **23000** | **23000** |
| Отводной блок (лифт г/п 1000 кг) | 2 шт | **32800** | **65600** |
| Подвесной кабель (комплект)  | 2 шт | **37800** | **75600** |
| Работы по замене привода дверей кабины в сборе – 2 шт.; подвески тяговых канатов (комплект) – 2 шт.; тяговые канаты (комплект) –2 шт.; отводной блок– 2 шт.; подвесной кабель (комплект) – 2 шт. |  |  | **196100** |
| Услуги инженерного центра по проведению частичного технического освидетельствования лифтов | 2 лифта | **7 000** | **14000** |
| **ИТОГО** |  |  | **602300** |

Стоимость работ в ценах на 2017 г. составляет 1773800 (один миллион семьсот семьдесят три тысячи восемьсот ) рублей 00 копеек, включая НДС

 Настоящий расчет является основанием для планирования работ капитального характера на 2017-2018гг при условии уточнения цент на момент производства работ и закупки материалов, узлов, механизмов и агрегатов.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Таким образом, общему собранию собственников необходимо принять решение о замене узлов и составляющих их частей, у которых вышел срок службы, т.е. замены тех элементов лифтового оборудования безопасную эксплуатацию которых гарантировать невозможно. Либо принять решение о замене вышеперечисленного по мере выхода оборудования из строя, за счет средств, накапливаемых на капитальный ремонт на специальных счетах наших домов.

Гусев В.В. май 2017 года