**Решение (бюллетень) члена Товарищества собственников жилья**

**«БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» по вопросам повестки дня, поставленной на голосование на очередное собрание членов ТСЖ (в форме очно-заочного голосования)**

Номер помещения (квартиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Вид собственности (муниципальная/**частная**)

 нужное подчеркнуть

Статус помещения (**жилое**/нежилое)

 нужное подчеркнуть

Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правоустанавливающий документ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности, доверенность на право представлять интересы собственника): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

Размер доли в праве общей собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ за 2015 год.
2. Утверждение количества членов Правления ТСЖ в количестве 7 человек.
3. Выбор членов Правления ТСЖ (всего 12 кандидатур):Кузнецов С.А. ( д. 3 кв. 111), Воевод Е.В. (д.5 кв. 30), Романченко В.В. (д. 1 кв.57), Шурупова Г.В. (д. 3 кв. 113), Назарова М.Е. (д. 1 кв. 42), Дегтярева Татьяна Николаевна (д. 3 кв. 1), Галузина Галина Владимировна (д. 5 кв.95 ), Федоров Олег Александрович (д. 5 кв. 65), Силантьев Владимир Александрович (д.5 кв. 82), Кудяева Б.А. ( кв.53 в д.1),Крисанова Т. И. (кв.124 дома 5), Ваулин А.М. (собственник нежилого помещения в д.3)
4. Выбор членов Ревизионной комиссии ТСЖ (в количестве 3 человек) - Чебуркова Мария Евгеньевна (д. 1 кв. 48), Мельникова Мария Аркадьевна (д.1 кв. 95), Ануров Василий Николаевич (д.3 кв. 22)*.*
5. Изменение в Устав в части изменения срока полномочий членов Правления и Председателя Правления ТСЖ
6. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка.
7. Отчет о работе лифтового хозяйства (для сведения)

Решение члена тсж по вопросам повестки дня

(разъяснения по поставленному вопросу были изложены в уведомлении):

1. Об утверждении отчета Правления ТСЖ за 2015 год.

(*Отчет Правления за 2015 год был размещен для ознакомления на сайте товарищества в разделе «материалы к общему собранию».* *В соответствии со ст. 145 Жилищного Кодекса РФ, в компетенцию общего собрания членов ТСЖ входит* ***утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества. Таким образом, утвержденный настоящим собранием отчет Правления будет являться приложением к протоколу собрания)***

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Против \_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Утверждение количества членов Правления ТСЖ - 7 человек.

*В соответствии с решением общего собрания № 1, Правление ТСЖ состоит из 7 членов.*

*Как показала практика, и опыт других ТСЖ, оптимальное количество членов правления составляет 5 человек, максимально 7 человек. Состав членов Правления в большем количестве сложен для быстрого и оперативного решения вопросов. Предлагается количество членов Правления оставить 7 человек. В состав Правления ТСЖ, таким образом, войдут кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов по результатам голосования.*

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Против \_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Выбор членов Правления:**

|  |
| --- |
| *Разъяснение о порядке заполнения бюллетеня:* *https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/e/e9/Check_mark.svg/200px-Check_mark.svg.pngПоставьте знак в пустом квадрате справа от кандидата, в пользу которому сделан выбор. Необходимо выбрать не менее 7 кандидатов, которым Вы доверяете представлять интересы членов ТСЖ в Правлении*  |
| ***Кандидаты в члены Правления, представленные инициативной группой членов ТСЖ в составе Сикачевой Р.В., Каряпетяна А.И., Дудник Т.С., Куличевой Н.А., Логвинова М.А., Зубковой М.М. и др, (всего 17 членов ТСЖ)*** |
| **1.** | **Кузнецов Сергей Александрович (д. 3 кв. 111)** – *действующий Председатель Правления.*  |  |
| **2.** | **Воевод Евгений Владимирович (д.5 кв. 30)** – *действующий Член Правления*  |  |
| **3.** | **Романченко Владимир Васильевич (д. 1 кв.57)** - *действующий Член Правления*  |  |
| **4.** | **Шурупова Галина Васильевна (д. 3 кв. 113)** - *действующий Член Правления*  |  |
| **5.** | **Назарова Марина Евгеньевна (д. 1 кв. 42)** - *действующий Член Правления*  |  |
| **6.** | **Дегтярева Татьяна Николаевна (д. 3 кв. 1) *-*** *Член товарищества. Бывший председатель Правления ТСЖ. Период ее работы в качестве Председателя Правления совпал с наиболее сложным периодом в становлении и развитии Товарищества. Несмотря на все сложности, именно в этот период товариществу удалось закрыть основные долги перед ресурсоснабжающими организациями, налажена работа товарищества. За период работы Дегтярева Т.Н. зарекомендовала себя как ответственный член товарищества, честный, умеющий работать и болеющий душой за свою работу и ТСЖ в целом. В настоящее время работает в ООО «ЭкоТранс Видное».*  |  |
| **7.** |  **Галузина Галина Владимировна (д. 5 кв. 95) -** *Член товарищества. Стояла у истоков создания ТСЖ "Битцевский проезд", активно принимает участие в жизни ТСЖ. Регулярно организовывает развлекательные праздничные программы в нашем дворе. (Режиссер массовых театрализованных представлений).* |  |
| **8.** | **Федоров Олег Александрович (д. 5 кв. 65) -**  *Член товарищества. Сотрудник МАУК «Видновская дирекция киносети». Депутат Совета Депутатов Ленинского муниципального района, имеет активную жизненную позицию, принимает участие в общественной жизни и проводимых мероприятиях товарищества. Представляет интересы товарищества не только в Правлении, но в администрации района.* |  |
| **9.** | **Силантьев Владимир Александрович (д.5 кв. 82)** – *Член товарищества. Имеет активную гражданскую позицию. Принимает активное участие в мероприятиях, проводимых Товариществом. Оказывает действующему составу Правления посильную помощь в решении организационных и технических вопросов.* |  |
| *Кандидаты в члены Правления, представленные инициативной группой\* жителей наших домов, в составе Кудяевой Б.А., Тыщенко Г.К., Гаджиева М.М., Меньшикова А.В., Бровкиной Е.С., Гаджиевой З.Ю., и др. (всего 10 подписей, в т. ч. 2 подписанта по доверенности, 1 человек не является собственником)* |
| **10.** | **Кудяева Бэлла Анатольевна (собственник квартиры 53 в д.1)** – *Член Товарищества. Бывший член Правления (с момента создания до 2011 года). Вышла из членства в ТСЖ по собственному желанию в 2014 году. С марта 2016 года - вновь член ТСЖ на основании личного заявления. Стояла у истоков создания товарищества. Договор на управление с ТСЖ не заключала.* |  |
| **11.** | **Крисанова Татьяна Ивановна (собственник кв.124 дома 5) -** *Член Товарищества* |  |
| *Кандидаты в члены Правления, представленные инициативной группой собственников нежилых помещений (Ваулин А.М., Можняков В.В., Пушкин С.Е.),*  |
| **12.** | **Ваулин Александр Михайлович (собственник нежилого помещения в д. 3)** – **Член Товарищества. Активный гражданин** |  |

1. Выбор членов Ревизионной комиссии:

|  |
| --- |
| *Разъяснение о порядке голосования при выборе членов Ревизионной комиссии:**https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/e/e9/Check_mark.svg/200px-Check_mark.svg.pngКоличество членов Ревизионной комиссии в соответствии с законом должно быть не менее 2 человек. Практика работы и опыт других ТСЖ показывают, что количество членов Ревизионной комиссии должно быть не менее 3-х человек.* *Учитывая отсутствие других кандидатов в члены Ревизионной комиссии, предлагается голосовать списочно.**Если Вы поддерживаете данный состав Ревизионной комиссии, Вам необходимо поставить значок в пустом квадрате справа от кандидатов* |
| 1. | 1. **Чебуркова Мария Евгеньевна (д. 1 кв. 48)** - ***Член товарищества.*** *Образование высшее экономическое, имеет опыт работы в крупных коммерческих организациях бухгалтером (около 10 лет, в том числе ЗАО «ГАЗДЕВАЙС» - руководителем отдела), последние пять лет работает в бюджетных организациях и учреждениях Ленинского района, в должности гл. бухгалтера (МКУ «Энергия», МКУ «Городской «Центр Спорта», МБУ «Служба единого заказа благоустройства и дорожного хозяйства»). Член участковой избирательной комиссии.*
 |  |
| 2*.* | 1. **Мельникова Мария Аркадьевна (д.1 кв. 95 )** *-* ***Член товарищества*** *(фактически проживала последние 5 лет в доме 5). Образование высшее экономическое, имеет опыт работы в государственных органах (более 15 лет), в том числе Федеральное агентство Лесного хозяйства в финансовом подразделении, в настоящее время – «Фонд содействия реформированию ЖКХ» при Минстрое России (экспертно-аналитическое подразделение в должности советника).*
 |  |
| 3*.* | 1. **Ануров Василий Николаевич (д.3 кв. 22)** *–* ***Член Товарищества.*** *Образование высшее юридическое. Работает правовым советником Группы компаний Шлюмбереже. Старший преподаватель кафедры международного частного права МГЮА. Арбитр Вильнюсского Коммерческого Арбитражного Суда, Независимой Арбитражной Палаты, Третейского суда при Фонде «право и экономика ТЭК», Арбитража при Московской торгово-промышленной палате. Докладчик в Международном коммерческом Арбитражном Суде при Торгово-промышленной палате РФ. Член редакционной коллегии журнала «Третейский суд».*
 |  |

1. Изменение в Устав в части изменения срока полномочий членов Правления и Председателя Правления ТСЖ

*Инициативная группа жителей наших домов, в составе Кудяевой Б.А., Тыщенко Г.К., Гаджиева М.М., Меньшикова А.В., Бровкиной Е.С., Гаджиевой З.Ю., и др. (всего 10 подписей, в т. ч. 2 подписанта по доверенности, 1 человек не является собственником, из них члены ТСЖ 5 человек, просит ограничить срок полномочий Председателя Правления до 1 года*

*В действующем законодательстве срок полномочий членов Правления ограничен 2 годами. Нам представляется это более разумным, поскольку за 1 год сложно реализовывать, например, долгосрочные программы, строить планы, определять перспективы развития.*

*В связи с этим, Правление просит членов ТСЖ подтвердить установленный Уставом Товарищества срок Полномочий членов Правления ТСЖ, в том числе и Председателя – 2 года.*

|  |  |
| --- | --- |
| Сохранить срок полномочий Председателя Правления, предусмотренный Уставом – 2 года |  |
| Сократить срок полномочий Председателя Правления, предусмотренный Уставом до 1 года  |  |

1. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» *(Правила внутреннего трудового распорядка (далее Правила) были разработаны для всех сотрудников ТСЖ, а не только для тех, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Правила были приняты решением Правления № 32-к от 15 мая 2014 года. Решением Правления № 43 от 25 февраля 2016 года в Правила внесены изменения, касающиеся условий труда сантехников. Правила размещены на сайте Товарищества* [*http://www.vidnoe-raduga.ru/*](http://www.vidnoe-raduga.ru/) *в разделе «Документы товарищества».*

*Предлагается утвердить данные Правила с учетом принятых изменений от 25.02.2016г.)*

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Против \_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ВНИМАНИЕ!**

**Срок принятия решения с**  05 мая 2016 года (день очного обсуждения вопросов, поставленных на повестку дня) по 22 мая 2016 года.

**Просим Вас сдать заполненные бюллетени не позднее 22 мая 2016 года.**

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

**Подпись члена ТСЖ, заполняющего бюллетень, ставиться на каждом листе!!!**