**Уведомление**

**о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл, г Видное, Битцевский проезд, д 3 ,**

**в форме заочного голосования**

17.05.2019

Уважаемые члены ТСЖ!

По инициативе Председателя правления ТСЖ БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД Соколова Константина Владимировича в многоквартирном доме по адресу Московская обл, г Видное, Битцевский проезд, д 3 , будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в заочной форме.

Собрание проводится с 03.06.2019 12:00 г. по 13.06.2019 23:59 г.

 Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 13.06.2019 23:59 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу:

Помещение правления, помещение комнаты консьержа, на адрес электронной почты товарищества raduga.5mkr@yandex.ru

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии
2. Утверждение отчета Правления за 2018 год
3. Избрание в качестве члена Правления ТСЖ Балаян Ю.Г. (д. 5 кв. 78)
4. Избрание в качестве члена Правления ТСЖ Кузьменко А.Н. (д.1 кв.111)
5. Избрание в качестве члена Правления ТСЖ Дудник Т. С. (д.1 кв. 131)
6. Избрание в качестве члена Правления ТСЖ Сивожелезову Л. М. (д.1 кв.107)
7. Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2019 год
8. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения с 1 июля 2019 года.
9. Использование дохода от коммерческой деятельности с применением общедолевой собственности (аренда помещений общего имущества и компенсация электроэнергии от установленного оборудования сторонних организаций)
10. Расходование средств Резервного фонда ТСЖ на разработку проекта организации дорожного движения, установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки
11. Расходование средств Резервного фонда ТСЖ на приобретение средств малой механизации для уборки снега
12. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ (в количестве 3 человек) - Чебуркова Мария Евгеньевна (д. 1 кв. 48), Мельникова Мария Аркадьевна (д.1 кв. 95), Яфясова Надежда Ивановна (д.3 кв. 52)
13. Наделение Правления ТСЖ полномочиями на заключение от имени собственников помещений домов 1,3,5 по Битцевскому проезду, договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды нежилых помещений и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях типовых договоров, утвержденных решением общего собрания
14. Утверждение типового договора аренды нежилого помещений общего имущества многоквартирных домов 1,3,5 по Битцевскому проезду
15. Определение места хранения протоколов собраний членов ТСЖ.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Помещение правления, помещение комнаты консьержа, на адрес электронной почты товарищества raduga.5mkr@yandex.ru, а также направив запрос на электронную почту: raduga.5mkr@yandex.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_