Приложение № 9
Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от 11.07.2023

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл, Видное, проезд Битцевский, д. 5 в форме заочного голосования

«11» июля 2023 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.
Инициатором проведения общего собрания является:
ТСЖ "БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД" ОГРН 1095003002973.
Место передачи решений собственников: Видное, проезд Битцевский, д. 1, урна в холле первого этажа
Начало приёма решений собственников: «08» июня 2023 года 10:00
Окончание приёма заполненных решений собственников: «01» июля 2023 года 22:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 7562,600 (семь тысяч пятьсот шестьдесят два целых шестьдесят десятых) кв.м., что равняется 7562,600 (семи тысячам пятистам шестидесяти двум целым шестидесяти десятым) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **6608.3** (шесть тысяч шестьсот восемь целых три сотых) кв. м., **что составляет 87,38 (восемьдесят семь целых тридцать восемь сотая**) % от общего числа всех собственников помещений

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего на собрании, секретаря собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. О проведении капремонта лифтов в 2023 – 2025 г.
3. О проведении капремонта отмостки дома
4. О проведении капремонта фасада в 2023-2025 г.
5. О проведении капремонта (модернизации) системы ППАиДУ (системы противопожарной автоматики и дымоудаления) в 2023-2025 г.
6. О принятии в новой редакции Положения о Порядке въезда и выезда на территорию

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. О выборе председательствующего на собрании, секретаря собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.
Проголосовало:
«за» 5554,46 голосов, что составляет 84.05 % от участвующих в собрании
«против» 114,9 голосов, что составляет 1,736 % от участвующих в собрании
«воздержался» 938,94 голосов, что составляет 14,21 % от участвующих в собрании
Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Избрать председательствующим на собрании председателя Правления ТСЖ – Штрукина Алексея Владимировича, секретарем собрания управляющего ТСЖ Нарцис Екатерину Александровну. Обязанности по подсчету голосов возложить на членов правления ТСЖ - Балаяна Ю.Г. и Силантьева В.А.

2. О проведении капремонта лифтов в 2023 – 2025 г.
Проголосовало:
«за» 6143,65 голосов, что составляет 81,24 % от общего числа собственников
«против» 89,7 голосов, что составляет 1,186 % от общего числа собственников
«воздержался» 374,95 голосов, что составляет 4,958 % от общего числа собственников
Принято решение 2/3 голосов от общего числа собственников:
1. Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов дома.
2. В состав работ включить работы капитального характера по ремонту или замене лифтового оборудования, в том числе узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке, в соответствии с требованиями п.7.6. ГОСТ_Р_55964-2014 г. Перечень услуг и (или) работ а также сроки проведения работ определять в соответствии с Приложением «А.1» к ГОСТ_Р_55964-2014 и техническим состоянием лифтов.
3. Предельно-допустимая стоимость работ в ценах на момент подготовки собрания составляет 603 тыс. рублей. Расходовать указанные средства по мере необходимости в период 2023-2025 г.г. Данная стоимость не является окончательной и может быть увеличена без решения общего собрания в случае изменения рыночных условий, влияющих на ценообразование запчастей, подлежащих ремонту или замене.
4. Срок проведения работ установить в течение 2023-2025 г.
5. Оплату работ производить за счет средств капремонта дома, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк.
6. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 уполномочено решением общего собрания №1 от 17.06.2019 г. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, является собственник квартиры №79 Ганковский Сергей Михайлович.

3. О проведении капремонта отмостки дома
Проголосовало:
«за» 5162,25 голосов, что составляет 68,26 % от общего числа собственников
«против» 669,55 голосов, что составляет 8,853 % от общего числа собственников
«воздержался» 727 голосов, что составляет 9,61 % от общего числа собственников
Принято решение 2/3 голосов от общего числа собственников:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта отмостки жилого дома в 2023-2025 г.г.
2. Определить следующий перечень работ: - разборка (демонтаж) существующей отмостки, восстановление основания отмостки, устройство покрытия отмостки из брусчатки, сопутствующие работы
3. Определить предельно-допустимую стоимость работ в размере 2 млн. рублей Данная стоимость может быть увеличена без решения общего собрания в случае изменения рыночных условий, влияющих на ценообразование используемого (закупаемого) материала, но не более чем 15%.
4. Срок проведения работ установить в течение 2023-2025 г.г.
5. Оплату работ производить за счет средств капремонта дома, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк.
6. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 уполномочено решением общего собрания №1 от 17.06.2019 г. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, является собственник квартиры №79 Ганковский Сергей Михайлович.

4. О проведении капремонта фасада в 2023-2025 г.
Проголосовало:
«за» 5734,35 голосов, что составляет 75,83 % от общего числа собственников
«против» 255,05 голосов, что составляет 3,37 % от общего числа собственников
«воздержался» 618,9 голосов, что составляет 8,18 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов от общего числа собственников:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта фасада.
2. Определить следующий перечень работ: Герметизация трещин фасадных плит, дополнительное крепление фасадных плит, частичная замена фасадных плит, имеющих значительное разрушение и (или) деформацию.
3. Определить предельно-допустимую стоимость работ в размере 1.3 млн. рублей Данная стоимость может быть увеличена без решения общего собрания в случае изменения рыночных условий, влияющих на ценообразование используемого (закупаемого) материала, либо увеличения объема работ, если такая необходимость возникнет в процессе проведения работ, но не более чем 15%.
4. Срок проведения работ установить в течение 2023-2025 гг.
5. Оплату работ производить за счет средств капремонта дома № 5, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк.
6. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 уполномочено решением общего собрания № 1 от 17.06.2019 г. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, является собственник квартиры № 79 Ганковский Сергей Михайлович.

5. О проведении капремонта (модернизации) системы ППАиДУ (системы противопожарной автоматики и дымоудаления) в 2023-2025 г.
Проголосовало:
«за» 5270,05 голосов, что составляет 69,69 % от общего числа собственников
«против» 472,05 голосов, что составляет 7,88 % от общего числа собственников
«воздержался» 866,2 голосов, что составляет 11,45 % от общего числа собственников
Принято решение 2/3 голосов от общего числа собственников:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта (модернизации) системы противопожарной автоматики и дымоудаления (ППАиДУ).
2. Определить следующий перечень работ: Замена кабельной системы, замена извещателей, замена приемно-контрольных приборов, замена пульта, замена блоков, электро и вентиляционные замеры и пуско-наладка, иные сопутствующие работы
3. Определить предельно-допустимую стоимость работ в размере 1 млн. рублей Данная стоимость может быть увеличена без решения общего собрания в случае изменения рыночных условий, влияющих на ценообразование используемого (закупаемого) материала, либо увеличения объема работ, если такая необходимость возникнет в процессе проведения работ, но не более чем 15%.
4. Срок проведения работ установить в течение 2023-2025 гг
5. Оплату работ производить за счет средств капремонта дома № 5, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк.
6. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 уполномочено решением общего собрания № 1 от 17.06.2019 г. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, является собственник квартиры № 79 Ганковский Сергей Михайлович.

6. О принятии в новой редакции Положения о Порядке въезда и выезда на территорию
Проголосовало:
«за» 4049,61 голосов, что составляет 61,28 % от участвующих в собрании
«против» 486,65 голосов, что составляет 7.36 % от участвующих в собрании
«воздержался» 2072,04 голосов, что составляет 31,309 % от участвующих в собрании
Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять положение о Порядке въезда и выезда на территорию в новой редакции

Председатель собрания _____/_____*Штрукин А.В.*_____

Секретарь собрания _____/_____*Нарцис Е.А.*_____

АКТ
о размещении сообщения об итогах
проведения общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: Московская обл, Видное, проезд Битцевский, д. 5

«12» _июля_ 2023_ г.

«_12_» _июля_ 2023__ года в многоквартирном доме по адресу: Московская обл, Видное, проезд Битцевский, д. 5 размещена информация об итогах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1), проводимого в форме **заочного** голосования.

Сообщение об итогах проведения общего собрания вывешены в общедоступном для всех членов ТСЖ и собственников месте: на информационном стенде в холле первого этажа.

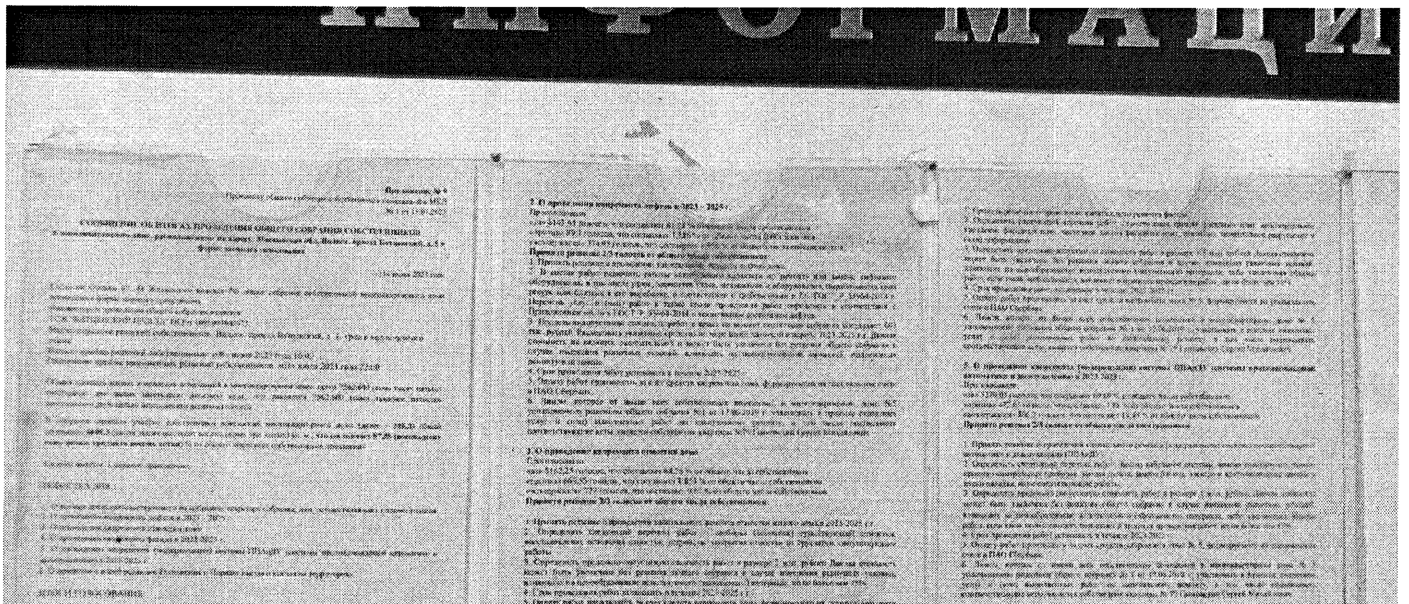
При размещении сделаны фотоснимки (Приложение № 2)

Размещение сообщения об итогах проведения общего собрания собственников **подтверждаю:**
Собственник жилого помещения №: 134, _____
Собственник жилого помещения №: 128, _____ Комондянко А.К.

Инициатор общего собрания: ТСЖ "БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД" ОГРН 1095003002973:

Председатель правления ТСЖ _____ /Штрукин А.В.

Приложение:
1. Сообщение об итогах проведения ОСС 3 шт.
2. Фотоснимки в кол-ве 4 шт.

Фотоснимки к Акту размещения сообщения о результатах собрания собственников МКД № 1 от 11.07.2023

ИНФОРМАЦИЯ
Уважаемые собственники и Арендаторы квартир!
Пожалуйста, не бросайте в унитазы:
Предметы женской гигиены, кошачий туалет, памперсы, нерастворимые салфетки, очистки и пр. вещи и предметы, которые могут забить канализационную трубу. Из-за засоров могут пострадать жители нижних этажей.
Товарищество собственников жилья
«БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»
ЧАСЫ РАБОТЫ:
АВАРИЙНЫЕ СЛУЖБЫ