

На основании решения общего собрания собственников №11  
"Утверждено на собрании №11"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» на 2017 год (при формировании сметы не учтены доходы и расходы по отоплению, ГВС и ХВС в связи с принятым решением по оплате тепловой энергии по факту)

Статьи доходов и расходов	смета на первое полугодие			тариф на 1-е полугодие	смета на второе полугодие			тариф на 2-е полугодие	сумма за 2016 год
	Тариф (руб.)	Эксплуатируемая площадь (м2)*12 мес	Сумма (руб.)		Тариф (руб.)	Эксплуатируемая площадь (м2)*12 мес	Сумма (руб.)		
<b>Доходы:</b>			<b>8706588,78</b>				<b>8780336,04</b>		<b>17486924,82</b>
1. Содержание и ремонт общего имущества	43,89	23139,5	6093555,93		44,19	23139,5	6135207,03		12228762,96
2. Капитальный ремонт	8,65	22798,90	1183262,91		8,65	22798,90	1183262,91		2366525,82
3. Средства на формирование резервного фонда	0,50	23139,50	69418,50		0,50	23139,50	69418,50		138837,00
4. Обслуживание антенн	150,00	380	342000,00		150,00	380	342000,00		684000,00
5. Отопление	2023,70	23139,50	0,00			23139,50	0,00		0,00
6. ГВС. Холодная вода и стоки			0,00				0,00		0,00
7. Консьержи дома №1 и №5	260,32	270	421718,40		273,34	270	442810,80		864529,20
8. Консьержи дом №3	316,14	116	220033,44		331,95	116	231037,20		451070,64
9. Домофоны и электромагн. замки			включено в тариф				включено в тариф		
10. Планируемые доходы от размещения рекламных стендов			9000,00				9000,00		18000,00
11. Компенсация электроэнергии от установленного оборудования сторонних организаций			40800,00				40800,00		81600,00
12. Аренда помещения			215730,00				215730,00		431460,00
13. Благоустройство	0,8	23139,5	111069,6		0,8	23139,5	111069,6		222139,20
14. Содержание шлабаума					2	23139,5	277674		277674,00
<b>Расходы:</b>			<b>8706588,78</b>				<b>8780336,04</b>		<b>17486924,82</b>
1. Услуги и работы по управлению МКД в том числе:			1610503,45	11,60			1673758,62	12,06	3284262,07
а. Административные расходы: в т.ч.			1185248,74				1243491,18		2428739,92
услуги связи			44900,00				45000,00		89900,00
расходные материалы.канц/товары, оргтехника, обслуживание оргтехники			25000,00				30500,00		55500,00
Информационные, консалтинговые услуги, услуги почты обучение сотрудников, программное обеспечение			62500,00				62500,00		125000,00
З/плата сотрудников (Председатель, гл. бухгалтер, Управляющий)			834270,00				834270,00		1668540,00
индексация з/п 5%							41713,50		41713,50
Начисления на з/п			218578,74				229507,68		448086,42
б. Регистрационный учёт: в т.ч.			100254,71				105267,44		205522,15
заработная плата паспортиста			83406,58				83406,58		166813,16
индексация з/п 5%							4170,33		4170,33

начисления на з/п паспортиста		16848,13			17690,54	34538,66
в. Оплата банковских услуг		160000,00			160000,00	320000,00
г. Налогообложение		150000,00			150000,00	300000,00
д. Непредвиденные расходы		15000,00			15000,00	30000,00
<b>2.Содержание общего имущества МКД в т.ч.</b>		<b>1034568,85</b>	<b>7,45</b>		<b>1010995,10</b>	<b>2045563,95</b>
<b>а. Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов МКД в т.ч.:</b>						
З/плата сотрудников (гл. инженер, электрик, плотник, инженер по пром. Безопасности, техник-смотритель)		721937,48			721937,48	1443874,96
индексация з/п 5%					36096,87	36096,87
начисления на з/п		145831,37			153122,94	298954,31
Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей		55000,00			19837,81	74837,81
Ремонт дверей переходных балконов пожарных лестниц с установкой доводчиков		11800,00			10000	21800,00
Ремонт светильников в местах общего пользования		15000,00			10000	25000,00
Текущий ремонт и замена запорной арматуры на стояках		15000,00			15000	30000,00
Ремонт фасадов домов, замена плитки на фасадах		15000,00			5000	20000,00
Монтаж и обслуживание видео-камер		25000,00			15000	40000,00
Расходные материалы. Инструменты		25000,00			25000	50000,00
Дератизация и дезинсекция		5000,00			0	5000,00
б. Затраты на освещение мест общего пользования и электроэнергию для работы лифтов		<b>323520,00</b>	<b>2,33</b>		<b>286000,00</b>	<b>2,06</b> 609520,00
в. Уборка лестничных площадок и мест общего пользования : в т.ч.		<b>361818,00</b>	<b>2,61</b>		<b>390908,90</b>	<b>2,82</b> 752726,90
- оплата услуг ООО "Домкомфорт"		331818,00			348408,90	680226,90
Инвентарь и расходные материалы		30000,00			42500,00	72500,00
г. Санитарное и техническое содержание придомовой территории: в т.ч.		<b>400742,00</b>	<b>2,89</b>		<b>374090,90</b>	<b>2,69</b> 774832,90
з/плата дворников (услуги домкомфорт)		309090,90			309090,90	618181,80
Инвентарь и расходные материалы (лопаты, мётла, перчатки, мешки. Антигололедные реагенты. и пр.)		40000,00			50000,00	90000,00
Покраска заборов и ограждений		10000,00			15000,00	25000,00
Текущее содержание объектов благоустройства		41651,10			0,00	0,00 41651,10
д. Содержание лифтового хозяйства (в т.ч.)		<b>485190,25</b>	<b>3,49</b>		<b>492676,91</b>	<b>3,55</b> 977867,15
Техническое обслуживание и ремонт лифтов		276000,36			276000,36	552000,72
Освидетельствование лифтов		32450,32			32500,00	64950,32
Страхование гражданской ответственности		3000,00			3000,00	6000,00
Внеплановый ремонт лифтового хозяйства		25000,00			25000,00	50000,00

З/плата лифтеров.			123743,40				123743,40		247486,80
индексация з/п 5%							6187,17		6187,17
отчисление на з/плату			24996,17				26245,98		51242,14
е. Обслуживание и ремонт противопожарной автоматики			80818,38	0,58			80818,38	0,58	161636,76
ж. Обслуживание электромагнитных замков			41651,10	0,30			41651,10	0,30	41461,10
з. Сбор и вывоз ТБО			313771,62	2,26			313771,62	2,26	627543,24
<b>3. Текущий ремонт</b>			<b>172000,00</b>	<b>1,24</b>			<b>138837,00</b>	<b>1,00</b>	<b>310837,00</b>
<b>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание: в т.ч.</b>			<b>1268284,29</b>	<b>9,14</b>			<b>1331698,50</b>	<b>9,59</b>	<b>2599982,79</b>
З/плата сотрудников (диспетчер - 4 чел., слесарь-сантехник - 4 чел.)			1055145,00				1055145,00		2110290,00
индексация з/п 5%							52757,25		52757,25
начисления на з/п			213139,29				223796,25		436935,54
<b>Содержание консьержей с расходными материалами</b>									
<b>5. Содержание консьержей: в т.ч.</b>			<b>641751,82</b>				<b>673848,00</b>		<b>1315599,82</b>
- оплата услуг ООО "Домкомфорт"			631751,82				663848,00		1295599,82
- накладные расходы			10000,00				10000,00		20000,00
<b>Расходы по статьям благоустройство и доходов от аренды помещений Компенсация электроэнергии от установленного оборудования сторонних организаций и рекламных стендов</b>									
6. Планируемые работы по замене покрытия тротуаров, работы по благоустройству территории и закупка недостающего противопожарного оборудования, профилактические работы системы вентиляции домов и пр.			317636,51				358599,60		676236,11
Кадастрирование территории дом.№1 и дом №5			18000,00				18000,00		36000,00
<b>7. Капитальный ремонт</b>			<b>1183262,91</b>				<b>1183262,91</b>		<b>2366525,82</b>
8. Средства на формирование резервного фонда	0,50	23139,50	69418,50		0,50	23139,50	69418,50		138837,00
9. Обслуживание антенн			342000,00				342000,00		684000,00
10. Отопление			0,00				0,00		0,00
11. ГВС. Холодная вода и стоки			0,00				0,00		0,00

повышение тарифа в июле 2017 составит 0,69%

43,89

44,19