

УТЕРЖДАЮ:

1



Председатель Правления ТСЖ  
Кузнецов С.А.

2017 года

## ПРОТОКОЛ № 56

Собрания Правления от – 12 сентября 2017 года

Место проведения: помещение правления г.Видное, Битцевский проезд, д. №1

Время проведения: 19 часов 30 минут

**Присутствовали:** Председатель Правления – Кузнецов С.А., члены Правления в полном составе Федоров О.А., Воевод Е.В., Галузина Г.В., Назарова М.Е., Шурупова Г.В., кворум имеется. Присутствуют также сотрудники ТСЖ – гл.инженер Гусев В.В., Нарцис Е.А.

**Повестка дня:**

### I. О проведении работ по асфальтированию тротуаров во дворе.

**Слушали Кузнецова С.А.** - В настоящее время на территории наших домов проводятся работы по благоустройству дворовой территории с созданием парковок и заменой асфальтового покрытия внутридворового проезда.

Для информации – замена асфальта на тротуарах вокруг внутридворового проезда не включена в объем работ по благоустройству за счет бюджета. Администрация объясняет свою позицию тем, что сам внутридворовый проезд на баланс города не включен, и это действительно так. Тротуары соответственно тоже. Однако, сам внутридворовый проезд остался за пределами кадастровых границ наших домов. Понимая стоимость работ и состояние асфальта во дворе, врио главы города Усков А.Е. в прошлом году на встрече с жителями, обещал включить в состав работ по комплексному благоустройству только замену асфальта внутридворового проезда. Замена асфальта на тротуарах в состав работ по благоустройству не была включена.

Теперь нам надо решить, либо мы просим о включении работ по асфальтированию тротуаров администрацию в план работ на следующий год, либо делаем эти работы за свой счет.

Вопрос членов Правления – какова вероятность включения этих работ в план администрации? Или получится как с субсидированием лифтов?

Предложение Председателя Кузнецова С.А. – мы провели переговоры с компанией, которая осуществляет работы по благоустройству. Учитывая их объем, они могут скинуть нам примерно половину цены работ. Если нам проводить эти работы в другое время и посредством другой компании, то их стоимость будет выше. Так, например, согласно примерному расчету с сайта SV77.ru (раздел «Расценки. Дорожные работы. Специальные работы»), стоимость таких работ составит более 400 тыс. рублей. Представитель компании, которая осуществляет работы по контракту с администрацией пояснил, что у них группа компаний и пока они одновременно производят большой объем работ, в том числе и на территории города Видное, они смогут выполнить эти работы за 200 тыс. рублей.

Мнение членов Правления – очевидно, что любая другая фирма, которая придет сюда только для этих видов работ, не сможет дать такой значительной скидки, надо соглашаться с предложением. Вопрос только в источнике финансирования.

Председатель правления Кузнецов С.А. – у нас еще остались денежные средства, которые мы собирали на капитальный ремонт до 2014 года. Это единственный источник финансирования этих работ, так как за счет текущих расходов мы не сможем выделить 200 тыс. рублей сразу, поэтому предлагаю оплатить работы со счета капремонта до мая 2014 года с последующим возвратом средств с текущего счета т.к. в смете на 2017 год у нас такие виды работ заложены.

**Голосование:**

«За» 6 «Против» 0 «Воздержался» 0

**Принято решение:**

Заключить договор с одной из компаний, которые входят в группу компаний подрядчика администрации, выполняющего работы по комплексному благоустройству территории вокруг домов ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» и произвести оплату работ по ремонту асфальтобетонных покрытий в размере 200 000 рублей со счета капремонта, собранного до 1 мая 2014 года с последующим возвратом средств с текущего счета.

Протокол вела

Нарцис Е.А.