



УТЕРЖДАЮ:

Председатель Правления ТСЖ

Кузнецов С.А.

«03» июня 2016 года

ПРОТОКОЛ № 48 Собрания Правления от 3 августа 2016 г.

Место проведения: помещение правления г.Видное, Битцевский проезд, д. №1
Время проведения: 19 часов – 21 час 30 минут

Присутствовали:

Председатель Правления – Кузнецов С.А., члены Правления: Романченко В.В. Шурупова Г.В., Назарова М.Е., Федоров О.А., Галузина Г.В., Воевод Е.В. – в отпуске. Таким образом, из 7 человек Правления присутствует 6 (более половины), т.о, кворум имеется.

Присутствуют также сотрудники ТСЖ – гл.инженер Гусев В.В., управляющий Нарцис Е.А.,

Повестка дня:

- I. О выборе секретаря и председательствующего на общем собрании и определении лиц, производящих подсчет голосов
- II. Об утверждении результатов очередного общего собрания № 10
- III. О заключении договора со Сбербанком
- IV. Разное

По первому вопросу слушали Кузнецова С.А. – в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общего собрания, утвержденными Минстроем России, в протоколе должны быть указаны, в том числе информация о председательствующем на собрании и секретаре собрания. Поскольку мы не проводили очное собрание, а всего лишь проводили очное обсуждение вопросов, поставленных на повестку дня, с последующим заочным голосованием, нам не было необходимости выбирать именно на собрании председательствующего и секретаря собрания. А вот для составления протокола и подсчета голосов нужен и секретарь и председательствующий. Предлагаю председательствующим на общем собрании выбрать меня, поскольку я как председатель Правления выступал инициатором собрания, а секретарем, уже традиционно Назарову М.Е. Подсчет голосов предлагаю поручить мне и гл. инженеру Гусеву В.В.

Принято единогласно: Избрать председательствующим на общем собрании председателя Правления Кузнецова С.А., секретарем собрания – Назарову М.Е., поручить провести подсчет голосов гл. инженеру Гусеву В.В. и председателю Правления Кузнецову С.А.

Произведен подсчет голосов. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Распределение голосов по конкретным вопросам отражено в протоколе общего собрания.

Необходимое, в соответствии с требованием законодательства, количество голосов набрали следующие вопросы:

1. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» на 2016 год. Установление стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 1 июля 2016 года в размере 43,89 рубля за 1 м.кв. оплачиваемой площади.
2. Оплата расходов, связанных с водоотведением для общедомовых нужд в составе платы за ОДН в объеме фактического потребления услуг.

3. Включение расходов, связанных с функционированием круглосуточной аварийно-диспетчерской службы и консьержей в состав расходов на общедомовые нужды в соответствии с фактическим потреблением услуг.

4. Утверждение плана работ текущему ремонту общего имущества на 2016-2017 год.

5. Установление размера взносов на капремонт общего имущества МКД (в минимальном размере, утвержденном решением Правительства М.О.)

6. Установление порядка расчета за теплоснабжение по факту потребления услуг теплоснабжения (только в отопительный сезон). **Примечание** - Вести оплату по факту нужно будет с 1 января, поскольку в середине финансового года мы первую половину года фактически кредитуем жителей, а вторую половину собираем недостающие средства. В этом же вопросе было предусмотрено в случае перехода на оплату за отопление по факту ввести целевой взнос на «формирование Резервного фонда» в размере 50 копеек за 1 м.кв. Соответственно, целевой взнос на формирование Резервного фонда также надо будет ввести с 1 января 2017 года.

7. Об установке шлагбаума. Положение о порядке въезда, форма (модель), стоимость, источник финансирования.

8. Внесение изменений в текст договора на управление в соответствии с изменением законодательства.

9. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.

Решения по вопросам:

- «Об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2016-2018 год» (вопрос № 4 повестки дня),

- «О принятии земельного участка, не вошедшего в кадастровые границы домов 3 и 5 (на котором расположены детские и спортивные площадки, выше подпорных стен между д.3 и 5) в общую собственность домов 1,3,5. Концепция использования данного участка» (вопрос № 11 повестки дня),

а также «О размещении творческой мастерской на неиспользуемой части технического этажа дома 5» (вопрос № 12 повестки дня) не приняты, поскольку не набрали количества голосов, необходимых в соответствии с требованием ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Предлагается утвердить данные результаты общего собрания.

Решение принято единогласно

- Утвердить результаты общего собрания. Ввести порядок оплаты за отопление по факту потребления с 1 января 2017 года.

- Ввести для начисления целевые взносы на формирование Резервного фонда с 1 января 2017 года. Ввести целевой взнос на «формирование Резервного фонда» в размере 50 копеек за 1 м.кв. также с 1 января 2017 года.

- Применять положение о порядке въезда на территорию ТСЖ после установки шлагбаума и получения собственниками проездных карточек. Вопрос об утверждении окончательного размера платы в связи с установкой шлагбаума рассмотреть дополнительно после установки шлагбаума.

По третьему вопросу: слушали Кузнецова С.А. – к нам обращаются собственники с просьбой заключить договор на сбор платежей за услуги ТСЖ со Сбербанком, для удобства оплаты банковскими картами. Стоимость услуг Сбербанка составляет 1,5-2%. За оплату через терминал мы платим 0,8 %.

Мнение членов Правления - если Банк готов брать комиссию не с ТСЖ, а с плательщика, а плательщик готов эту комиссию оплачивать, можно заключить такой договор для удобства оплаты банковским картами в системе Сбербанк-Онлайн.

Слушали Кузнецова С.А. - В настоящее время Товарищество производит выдачу заработной платы через кассу Сбербанка, оплачивая за получение наличных средств 0,8 %. Сбербанк предлагает нам заключить договор на беспроцентное перечисление зарплаты сотрудникам на банковские карты – т.н. «зарплатный проект». В целях экономии денежных

средств, перечисляемых в качестве заработной платы сотрудникам, а также прозрачности осуществления финансовой деятельности ТСЖ, прошу одобрить предложение Сбербанка о заключении договора и обязать всех сотрудников ТСЖ получить зарплатные карты Сбербанка.

Одобрено единогласно.

Разное.

Вопрос членов Правления - поступают жалобы на отсутствие консьержа дома 1 на рабочем месте. Предлагается обратиться в ООО «Энжой Холл», сотрудниками которой являются консьержи, о необходимости периодического контроля за соблюдением консьержами условий договора, о проведении более подробного инструктажа и предупредить о недопущении повторных нарушений вплоть до увольнения.

Подписи членов Правления:

Кузнецов С.А.

Галузина Г.В.

Романченко В.В.

Шурупова Г.В.

Назарова М.Е.

Федоров О.А.

Протокол ведет Чарушев А.Н. *А.Н. Чарушев*