ПРОТОКОЛ № 8
Собрания Правления Товарищества собственников жилья
«БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»

5 апреля 2010 года **г. Видное**

Присутствовали:

1.Члены Правления:
Секретарь Собрания Кудяева Б.А.
Попилин П.В.
Дегтярев Ю.В.
Назарова М.Е.
Романченко В.В.
2.Сотрудники ТСЖ:
Гусев В.В.
Дегтярева Т.Н.

Так как присутствовало 5 членов Правления из 7-ми кворум считать достигнутым.

Повестка дня:

1. Решение о возможности заочного голосования на общем Собрании.
2. Утверждение повестки дня общего Собрания.
3. Вопрос о необходимости выделения средств на благоустройство придомовой территории.
4. Вопрос о необходимости оформления земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет.
5. Вопрос о создании комиссии по незаконно установленным перегородкам, решеткам, дверям в местах общего пользования.
6. Страхование ответственности ТСЖ.
7. Выбор места для установки торгового павильона с последующей сдачей его в аренду.
8. Выбор организации, устанавливающей терминал по оплате ЖКУ.
9. Введение платных услуг электрика и сантехника.
10. Утверждение прейскуранта платных услуг.
11. Увеличение тарифа на содержание и ремонт нежилых помещений.
12. Продление полномочий Гусева В.В. до 01.07.2010г.
13. Вопрос об отказе от услуг «Аквамайзера» и выполнении данных работ самостоятельно с возможным расширением функций.

По первому вопросу: В связи со сложившейся ситуацией в нашем ТСЖ (уход с должности Председателя Правления, необходимость больших временных затрат на поддержание инфраструктуры домов в зимний период в рабочем состоянии, необходимостью благоустраивать придомовую территорию), Романченко В.В. было предложено провести общее собрание в форме заочного голосования.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По второму вопросу: была зачитана повестка дня общего собрания. Попилин П.В. предложил проголосовать за повестку дня, изменив порядок обсуждаемых вопросов.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Третий вопрос: для проведения работ по благоустройству придомовой территории:

1.Уборка мусора;
2.Окраска забора и опорных стен;
3.Восстановление газонов;
4.Установка ограждений по краям газонов;
5.Ремонт мусорных контейнеров;
6.Приведение в порядок фасадов домов,

ТСЖ необходимо выделить средства на закупку инвентаря, материалов и услуг, по окончании работ сотрудникам ТСЖ подготовить отчёт.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Попилин П.В. предложил **четвёртый вопрос** о принадлежности земельного участка рассмотреть после окончания работ по благоустройству.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По **пятому вопросу** было предложено создать комиссию, в которую будут входить сотрудники ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» и по одному жильцу из каждого дома. Целью комиссии будет выявление нарушений жильцами «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г) и разработка мероприятий по устранению обнаруженных нарушений.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Шестой вопрос: страхование ответственности ТСЖ – отложить.

Проголосовали: «ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По седьмому вопросу о выборе места для установки торгового павильона с последующей сдачей его в аренду решено использовать для установки торгового(ых) павильона(ов) место при въезде во двор со стороны дома № 5.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Восьмой вопрос: о выборе организации, устанавливающей терминал по оплате ЖКУ, из предложенного решили установить терминал «Сбербанка». Параллельно с терминалом «Сбербанка» оставить установленный терминал «Стрим-Телекома».

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По девятому вопросу о введении платных услуг электрика и сантехника решили, что внутриквартирные работы (не относящиеся к общедомовому инженерному оборудованию), выполняемые электриком и сантехником будут производиться на платной основе, согласно прейскуранту.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Десятый вопрос: поступило предложение утвердить прейскурант платных услуг на работы электрика и сантехника, представленный сотрудниками ТСЖ..

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

В связи с тем, что в ЖК РФ нет разделения в тарифах на работы и услуги по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, **по одиннадцатому вопросу** было предложено со второго квартала 2010 года установить плату на содержание и ремонт нежилых помещений в домах по адресу: г.Видное, Битцевский проезд, д. №№ 1, 3, 5 в размере равном одноименному тарифу **по жилым помещениям** (31руб. 75коп.). В случае принятия решения Общим собранием жильцов об увеличении объема услуг (введение в эксплуатацию мусоропроводов) это решение будет являться обязательным для собственников нежилых помещений.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По двенадцатому вопросу решено продлить полномочия Гусева В.В. до 01.07.2010г.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Тринадцатый вопрос: об отказе от услуг «Аквамайзера» и выполнении данных работ самостоятельно с возможным расширением функций необходимо проработать с сотрудниками ТСЖ дополнительно.

Проголосовали: «ЗА» - 5.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Результат рассмотрения вопросов: **Рассмотрено вопросов - 13.**
Принято решений - «ЗА» -11.
Принято решений - «ПРОТИВ» - 0.
Принято решений - «ОТЛОЖИТЬ» - 2.

Исполнение решения Членов Правления ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» поручить Управляющему Дегтяревой Татьяне Николаевне.

Уведомить о повестке дня и принятом решении неявившихся Членов Правления.

Правление
ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»

Секретарь собрания _____/Кудяева Б.А./

Член Правления _____/Попилин П.В./

Член Правления _____/Назарова М.Е./

Член Правления _____/Дегтярев Ю.В./

Член Правления _____/Романченко В.В./

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД"
ОГРН 1095003002973
г. ВИДНОЕ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ