

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**Собрания Правления Товарищества собственников жилья**  
**«БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»**

16 марта 2011 года

г. Видное

**Присутствовали:**

**1. Члены Правления:**

**Председатель правления** Дегтярева Т.Н.

Секретарь Собрания Кудяева Б.А.

Попилин П.В.

Дегтярев Ю.В.

Романченко В.В.

**2. Сотрудник ТСЖ:**

Гусев В.В.

**На повестку дня собрания правления были вынесены следующие вопросы:**

1. О тарифах на содержание нежилых помещений.
2. О размещении информационных вывесок нежилых помещений.
3. Вывоз мусора магазинов и нежилых помещений.
4. Благоустройство территории.
5. Определение сроков начала работы ревизионной комиссии в рамках подготовки к общему собранию.
6. Подготовка к общему собранию, форма собрания, дата проведения.
7. Рассмотрение заявлений жителей.
8. О переносе оптоволоконных линий провайдеров в канализацию.
9. О повышении заработных плат некоторых сотрудников в связи с увеличением объёма выполняемых работ.

**По первому вопросу:** Владельцы нежилых помещений ЗАО «СИТИ-21 век» и Пушкин С.Е. не согласны с тарифом на содержание нежилых помещений 34,78 руб. за м<sup>2</sup>. В устном заявлении они мотивируют своё несогласие тем, что они не пользуются лифтами и местами общего пользования. При этом в соответствии с частью 1, статьи 36 ЖК РФ: **Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме** [Жилищный кодекс РФ] [Глава 6] [Статья 36]

1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

И статьей 39 ЖК РФ:

**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**  
[Жилищный кодекс РФ] [Глава 6] [Статья 39]

1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

ЗАО «СИТИ-21 век» и Пушкин С.Е. являются собственниками общедолевого имущества и обязаны нести бремя по его содержанию в полном объёме.

Принято решение о сохранении стоимости содержания нежилого помещения 34,78 руб. за м<sup>2</sup>.

**Проголосовали:** «ЗА» - 5.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**По второму вопросу:** По заявлениям собственников жилых помещений о размещении информационных вывесок было принято решение рекомендовать им принять участие в городской программе размещения информационных стендов или разместить на отдельно стоящем щите информации с оплатой в ТСЖ размещения информационных вывесок по стоимости не менее одной тысячи рублей за метр квадратный. При наличии интереса со стороны собственников жилых помещений поручить сотрудникам ТСЖ разработать проект, изготовить и установить отдельно стоящий двусторонний щит. Все имеющиеся временные вывески снять до 2 апреля 2011 года.

**Проголосовали:** «ЗА» - 5.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**По третьему вопросу:** Принято решение провести переговоры с собственниками жилых помещений о возможном заключении прямых договоров с «Эко-Транс» Видное о вывозе мусора.

**Проголосовали:** «ЗА» - 5.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**По четвёртому вопросу:** Принято решение получить в администрации города все документы, подтверждающие балансовую принадлежность земельного участка, малых форм, дорог и тротуаров, в рамках благоустройства прилегающей территории восстановить целостность ограждений с покраской, в случае необходимости, переместить тротуарную плитку с восстановлением травяного покрытия в центре двора, заменить покрытие козырьков над подъездами, доустановить необходимые ограждения газонов.

**Проголосовали:** «ЗА» - 5.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**По пятому вопросу:** Принято решение о совещании с членами ревизионной комиссии до 25 марта, на котором определить дату начала работы и состав документов, необходимых комиссии.

**Проголосовали:** «ЗА» - 5.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**По шестому вопросу:** Принято решение после совещания с членами ревизионной комиссии определить дату проведения общего собрания. Форма собрания – очная.

**Проголосовали:** «ЗА» - 5.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**По седьмому вопросу:** В правление товарищества обратились с заявлениями два жителя дома №1: Терпелов Д.В. из квартиры №120 - с просьбой согласовать установку перегородки на две квартиры, под заявлением подписались его соседи; и от Любимова М.А. из квартиры №3 с просьбой установить антенну на крыше дома. По поводу установки перегородки со стороны правления возражений нет. По поводу установки антенны принято решение отказать в доступе на крышу до согласования с проектировщиками и получения рекомендаций по эксплуатации кровли. Как альтернативное решение предложено установить антенну централизованно, с возможностью подключения других жителей.

**Проголосовали:** «ЗА» - 5.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**По восьмому вопросу:** В связи с возможной опасностью обрыва оптоволоконных кабелей в зимний период из-за налипания снега и льда, невозможностью выхода обслуживающего персонала на крышу домов для обслуживания кабелей из-за особенности конструкции кровли оповестить интернет-провайдеров о прекращении эксплуатации воздушных оптоволоконных линий с переносом их в канализацию. Назначить предельный срок окончания эксплуатации воздушных линий 1 (первого) июня 2011 года. Рекомендовать сотрудникам инженерных отделов провайдеров разработать меры по уплотнению линий, проходящих в стояках домов, в случае необходимости увеличить размеры стояков, работы выполнять за счёт провайдера с согласованием с инженерной службой товарищества. О принятом решении известить руководство интернет компаний и жителей домов. Сотрудникам товарищества оказывать содействие в работе по переносу линий в рамках своих должностных обязанностей.

**Проголосовали:** «ЗА» - 5.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**По девятому вопросу:** Членами правления было предложено при наличии возможности повысить размер заработной платы председателя правления на 10 тыс. руб. и главного инженера товарищества на 7 тыс. руб.

**Проголосовали:** «ЗА» - 5.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

#### **Правление ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»**

Председатель Правления	 Дегтярева Т.Н. /
Член Правления	 Дегтярев Ю.В. /
Член правления	 Кудяева Б.А. /
Член Правления	 Попилин П.В. /
Член Правления	 Романченко В.В. /
Сотрудник ТСЖ	 Гусев В.В. /