ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО (ОТЧЕТНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО АДРЕСУ:

Московская обл, Видное, проезд Битцевский, дома 1,3,5

№ «1» от «11» июля 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: ТСЖ "БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД" ОГРН 1095003002973.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» составляет 18 648,6 (восемнадцать тысяч шестьсот сорок восемь целых 6 десятых) м². Общее количество членов товарищества – 384 члена.

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат помещения в многоквартирных домах №№ 1,3,5 по Битцевскому проезду в г. Видное (далее – МКД) общей площадью 15 506 (пятнадцать тысяч пятьсот шесть) м², что составляет 83,15 % от общего числа всех площадей, принадлежащих членам Товарищества собственников жилья «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД», всего 326 членов товарищества.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья **имеется**. Общее собрание членов товарищества собственников жилья «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» **правомочно**.

На собрание для участия никто не приглашался, в связи с тем, что собрание проводилось в форме заочного голосования. «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании членов товарищества собственников жилья» не заполнялся и к настоящему протоколу не прилагается.

Повестка дня собрания:

- 1. О выборе секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов
- 2. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» за 2022 год, включая отчет по смете доходов и расходов ТСЖ, а также отчеты об использовании Резервного фонда и отчеты об использовании фондов капитального ремонта домов, входящих в состав ТСЖ за указанный период
- 3. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ
- 4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год

Заочное голосование проводилось с 10:00 «08» июня 2023 года по 22:00 «01» июля 2023 года по адресу: Видное, проезд Битцевский, дома 1,3,5, урны в холлах первых этажей.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ

№	Решение общего собрания членов ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ	Итоги голосования
	ПРОЕЗД»	(в % от принявших участие в
1	О выборе секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов	голосовании) 3A – 13 652, 505 м ² , что составляет - 88.05%
	СЛУШАЛИ: собрание проходило в форме заочного голосования	ПРОТИВ -138.7 м ² , что составляет – 0.89 %
'	предложено:	_
	Избрать секретарем собрания управляющего ТСЖ Нарцис Е.А.,	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 714,795 м²,
	обязанности по подсчету голосов возложить на членов правления ТСЖ Балаяна Ю.Г. и Силантьева В.А.	что составляет - 11.06 %

	РЕШИЛИ:	
	Избрать секретарем собрания управляющего ТСЖ Нарцис Е.А., обязанности по подсчету голосов возложить на членов .	
	правления ТСЖ Балаяна Ю.Г. и Силантьева В.А.	24 12 500 2 2
-	Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» за 2022 год, включая отчет по смете доходов и расходов ТСЖ, а также отчеты об	3A - 12 780,3 м ² , что составляет – 82,42 %
	использовании Резервного фонда и отчеты об использовании фондов капитального ремонта домов, входящих в состав ТСЖ за указанный период	ПРОТИВ - 232,6 м ² , что составляет – 1.50%
	СЛУШАЛИ: собрание проходило в форме заочного голосования	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 493.1 м ² , что составляет – 16.08 %
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные на рассмотрение общего собрания отчет о деятельности правления ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» за 2022 год, включая отчет по смете доходов и расходов ТСЖ, а также отчеты об использовании Резервного фонда и отчеты об использовании фондов капитального ремонта домов, входящих в состав ТСЖ за указанный период	
	РЕШИЛИ: Утвердить представленные на рассмотрение общего собрания отчет о деятельности правления ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» за 2022 год, включая отчет по смете доходов и	
	расходов ТСЖ, а также отчеты об использовании Резервного фонда и отчеты об использовании фондов капитального ремонта домов, входящих в состав ТСЖ за указанный период	
3	Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ	ЗА - 13 321,4 м ² , что составляет – 85.91 %
	СЛУШАЛИ: собрание проходило в форме заочного голосования	ПРОТИВ -173.2 м ² , что составляет – 1.12%
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленный на рассмотрение общего собрания годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 1, 3 и 5, входящих в состав ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» на 2023 год.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2011,4 м ² , что составляет — 12.97 %
	РЕШИЛИ: Утвердить представленный на рассмотрение общего собрания годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 1, 3 и 5, входящих в состав ТСЖ БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» на 2023 год.	
1	Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год СЛУШАЛИ:	ЗА - 12 596.65 м ² , что составляет – 81.24 %
	обрание проходило в форме заочного голосования проходило в форме заочного голосования при	ПРОТИВ -700.9 м ² ,
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленную на рассметрение собрания смету деходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Размер платы за	что составляет – 4.52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 208.45 м ² ,
	Taning was a survival and the survival a	ито составляет 1/126 %

что составляет — 14.26 %

задержание жилого помещения оставить на уровне

лействующего в настоящее время – 45 $^{-9}$ руб. $^{-6}$

Ċ

РЕШИЛИ:

Утвердить представленную на рассмотрение собрания смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Размер платы за содержание жилого помещения оставить на уровне действующего на момент проведения собрания — 45.79 руб./м²

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 15 листе (ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ с Актом о размещении сообщения на _8_ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения членам ТСЖ сообщений о проведении общего собрания отсутствует: - в соответствии с изменениями в Устав ТСЖ, принятым решением общего собрания членов ТСЖ № 2 от 28.10.2019 г., уведомление о проведении собрания членов товарищества осуществлялась путем размещения уведомления в почтовые ящики, с одновременным размещением уведомления о проведении собрания на информационных стендах и на сайте товарищества.

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (копии Распоряжений о назначении опекунства) на _3_ листе(ах).

Приложение № 5. Решения членов ТСЖ в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на _652_ листе (ах).

Приложение № 6. Отчет правления ТСЖ за 2022 год на _12_листе (ах),

Приложение № 7. Приложения к Отчету правления ТСЖ за 2022 год - Отчет по смете доходов и расходов ТСЖ за 2022 год на 3 листе (ах), Отчет о движении средств по счету Резервного фонда за 2022 год на 2 листе(ах), Отчеты по движению средств для формирования фондов капремонта домов 1,3,5 на 3 листе(ах). Всего приложений к Отчету правления на _8_ листе(ах).

Приложение № 8. План технического обслуживания (содержания) и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 1,3,5 по Битцевскому проезду, входящих в состав ТСЖ "БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД" на 2023 год на 4 листе(ах).

Приложение № 9. Смета доходов и расходов ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» на 2023 год на 4 листе(ах).

Всего приложений к Протоколу на _706_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания членов Товарищества по адресу: Оригиналы документов в соответствии с требованиями жилищного законодательства, подлежат направлению в Главное Управление государственной жилищной инспекции Московской области.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»

/Штрукин А.В./

«11» июля 2023 года

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»

/Нарцис Е.А./

«11» июля 2023 года

Лица, на которых возложена обязанность по подсчету голосов

собрания членов ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»

«11» июля 2023 года

Балаян Ю.Г./

/Силантьев В.А./

«11» июля 2023 года

Manume in Many Manger & Manue in Manue in Manue in Manue in Manuel Manue