

Пояснения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ:

1. О выборе секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов

Пояснение: В соответствии с Жилищным Кодексом и Уставом ТСЖ, собрание членов ТСЖ ведет Председатель Правления ТСЖ или его заместитель, а при его отсутствии один из членов Правления ТСЖ. Поэтому в повестке дня стоит вопрос о выборе только секретаря собрания, который ведет протокол, а также лиц, которые будут проводить подсчет голосов. В качестве секретаря предлагается выбрать Нарцис Е.А. (управляющий ТСЖ), поскольку выбор секретаря собрания закон не связывает с наличием собственности или членством в Товариществе.

Обязанности по подсчету голосов предлагается возложить на членов правления ТСЖ Балаяна Ю.Г. и Силантьева В.А.

2. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» за 2022 год, включая отчет по смете доходов и расходов ТСЖ, а также отчеты об использовании Резервного фонда и отчеты об использовании фондов капитального ремонта домов, входящих в состав ТСЖ за указанный период

Пояснение: В соответствии со ст. 145 Жилищного Кодекса РФ, в компетенцию общего собрания членов ТСЖ входит утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества, отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчета об использовании специальных фондов товарищества. Утвержденный настоящим собранием отчет Правления будет являться приложением к протоколу собрания.

Документы для ознакомления размещены на сайте ТСЖ в разделе «Материалы к общему собранию», а также имеются в материалах собрания у консьержей.

3. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ

Пояснение: Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее МКД) для их рассмотрения общим собранием, в том числе, путем формирования годового плана, в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению МКД (утв. Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 года, пункт 4 «в»), относится к стандартам управления МКД. Утверждение такого плана находится в компетенции общего собрания членов ТСЖ (ч. 2 ст. 145 Жил.Кодекса РФ).

Учитывая, что наше товарищество является многодомовым, имеющим, в том числе общий двор и общие объекты озеленения и благоустройства, также, требующие обслуживания и ремонта за счет общих средств, предлагается утвердить данный план на все три дома, входящие в состав ТСЖ.

Проект плана для ознакомления размещен на сайте ТСЖ в разделе «Материалы к собранию», а также имеется в материалах собрания у консьержей.

4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год

Пояснение: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ находится в компетенции общего собрания членов ТСЖ (ч. 2 ст. 145 Жил.Кодекса РФ). На основании сметы определяется тариф (размер платы за содержание жилого помещения). Представленный проект сметы подготовлен с учетом анализа предыдущих трех лет и не предусматривает повышения размера платы за содержание жилого помещения.

Проект сметы для ознакомления размещен для ознакомления на сайте ТСЖ в разделе «Материалы к собранию», а также имеется в материалах собрания у консьержей.

Председатель Правления ТСЖ Штрукин А.В.

