

## **Пояснения по вопросам повестки дня общего собрания собственников МКД (дом № 1,3):**

- 1. О выборе председательствующего на собрании, секретаря собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**

*Пояснение: Председательствующий на собрании ведет собрание, докладывает по повестке дня, отвечает на вопросы, утверждает протокол. Секретарь собрания ведет протокол. Счетная комиссия производит подсчет голосов и осуществляет проверку бюллетеней.*

- 2. О проведении капремонта лифтов в 2023 – 2025 г.**

*Пояснение: В соответствии с требованиями п.7.6.3 ГОСТ Р 55964-2014г, проведение капитального ремонта лифта должно планироваться, исходя из срока службы составных частей, узлов и оборудования лифта, приведенного в документации изготовителя. В случае отсутствия в документации изготовителя срока службы составных частей этот срок принимают в соответствии с приложением А. Кроме того, износ указанных элементов влияет на безопасность движения лифта и может привести к выключению всего лифта из эксплуатации.*

*Перечень узлов (и др. частей лифта), рекомендованных специализированной организацией, к замене в плановом порядке в связи с истечением регламентных сроков эксплуатации, с указанием их стоимости на 22 мая 2023 года размещен для ознакомления на сайте ТСЖ в разделе «Материалы к общему собранию», а также имеется у консьержки.*

- 3. О принятии Положения о Порядке въезда на территорию домов 1.3.5 по Битцевскому проезду в новой редакции**

*Пояснение: Новая редакция предусматривает усиление контроля за автомобилями, имеющими право находиться на территории ТСЖ, с целью выявления автомобилей жителей других домов. Документ для ознакомления размещен на сайте ТСЖ в разделе «Материалы к общему собранию».*

Председатель правления ТСЖ Штрукин А.В.

