

Товарищество собственников жилья
«БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»

142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Битцевский проезд, д. 1,3,5.
Почтовый адрес: 142700, г. Видное а/я №9, тел/факс 8(498)618-43-07, raduga.5mkr@yandex.ru

Исх. №  от 16.03.2016 г.

**Председателю Совета депутатов
городского поселения Видное
Крыкову С.И.**

**И.О. главы городского поселения
Видное
Ускову А.Е.**

Правление Товарищества собственников жилья «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД», в связи с многочисленными обращениями собственников, имеет намерение на ближайшем общем собрании рассмотреть вопрос об установке шлагбаума, преграждающего въезд в микрорайон (предварительная схема прилагается).

Необходимость установки шлагбаума вызвана следующим:

На территории, непосредственно прилегающей к жилым домам 1,3,5 по Битцевскому проезду, практически отсутствуют места для парковки. Подземный паркинг на 90 машиномест был рассчитан на группу из пяти домов. По факту, жителям домов 1,3,5 принадлежат в паркинге порядка 70 машиномест. Нехватка парковочных мест на дворовой территории ТСЖ составляет -60,2%.

При этом, на дворовой территории (в границах проектирования и застройки 1й очереди строительства 5 микрорайона) оставляют автомашины не только жители наших домов, но и также жители всех соседних домов. В результате чего в вечернее и ночное время подъезд во двор домов практически перекрыт для подъезда большегрузной и специальной техники (пожарные автомашины, машины скорой помощи и т.п.), в зимнее время невозможно произвести уборку дороги от снега, практически невозможно подъехать мусоровозам для загрузки и вывоза ТБО. Между людьми происходят постоянные ссоры и конфликты из-за отсутствия парковочных мест и некорректной парковки автомобилей, участились случаи вандальных действий в отношении припаркованных автомашин.

В ближайшее время начинается заселение очередных домов 5 микрорайона, которые также не обеспечены в достаточном количестве парковочными местами. Жители опасаются, что ситуация с парковками станет критической.

Правление помнит о намерении администрации создать парковочные места около дома 25 на месте незаконных ракушек. Вместе с тем, мы прекрасно понимаем, что это значительные финансовые траты бюджета, которые не заложены на текущий год. Обещанные администрацией к созданию парковочные места за домом 5 и напротив въезда в подземный паркинг, необходимы, но также не смогут кардинальным образом изменить ситуацию. Наши жители уже не готовы ждать выполнения обещаний властей и собирают подписи под коллективным обращением губернатору.

В г. Москва и других населенных пунктах, обеспечение прав жителей домов на парковки решается путем установки преграждающих препятствий – шлагбаумов, ворот и т.п. Вопрос установки шлагбаумов регулируется нормативными актами, предполагающими обязательное согласование схему размещения с местным депутатским корпусом.

Обязательным условием являются:

1. Наличие решения общего собрания об установке шлагбаума, месте его установки, конкретной модификации, типа и т.д, размере платежей за его эксплуатацию, утверждение Правил въезда и выезда.

2. Обязательное обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

3. Отсутствие препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования), которые могут возникнуть в связи с установкой шлагбаума

Согласно прилагаемой схеме, установка шлагбаума предполагается на границе проектирования и застройки наших домов напротив лестницы от дома 25 по проспекту Ленинского комсомола.. Подъездная дорога, ведущая к нашим домам, в этой части, является, по сути, не дорогой общего пользования, поскольку в границах проектирования и застройки домов отсутствуют объекты инфраструктуры, требующие свободного подъезда, кроме магазина шаговой доступности, расположенного в подвале дома № 1 и габионных очистных сооружений.

Вопросы беспрепятственного допуска спецтехники для обслуживания очистных сооружений, а также для погрузки и разгрузки товаров для магазина, также как обеспечение беспрепятственного доступа другой спецтехники решаются технически – территория товарищества обеспечена камерами наружного наблюдения по всему периметру. Диспетчеризация камер имеет выход на пульт управления круглосуточной диспетчерской службы ТСЖ. Кроме того, в случае положительного решения о согласовании шлагбаума с Вашей стороны, общим собранием будет принято Положение о порядке въезда и выезда, в котором данный вопрос будет отражен.

Наличие в предполагаемом месте шлагбаума не только решит вопрос с парковочными местами наших жителей, но и повысит безопасность микрорайона.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к автомобильным дорогам необщего пользования относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд.

Перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения может утверждаться органом местного самоуправления.

Учитывая изложенное, Правление ТСЖ просит:

1. Отнести участок подъездной дороги к домам 1,3,5 по Битцевскому проезду от лестничного спуска, расположенного между домами 25 по проспекту Ленинского комсомола и д. 3 по Битцевского проезду к автомобильной дороге необщего пользования и заключить соглашение с Товариществом собственников жилья «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» о пользовании данным участком дороги для жителей указанных домов.

2. Дать предварительное согласование схемы размещения (установки) шлагбаума.

3.

Со своей стороны Правление обязуется:

1. Вынести на общее собрание вопрос об установке шлагбаума, месте его установки, конкретной модификации, типа и т.д, размере платежей за его эксплуатацию, утверждение Правил въезда и выезда.

2. Взять на себя обязательства по:

- содержанию и уборке данного участка автодороги,
- Обязательное обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.
- Обеспечение территории видеонаблюдением.

Приложение: схема размещения (установки) шлагбаума

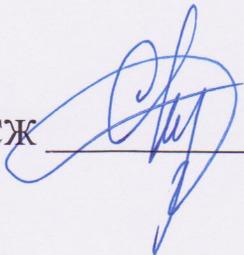
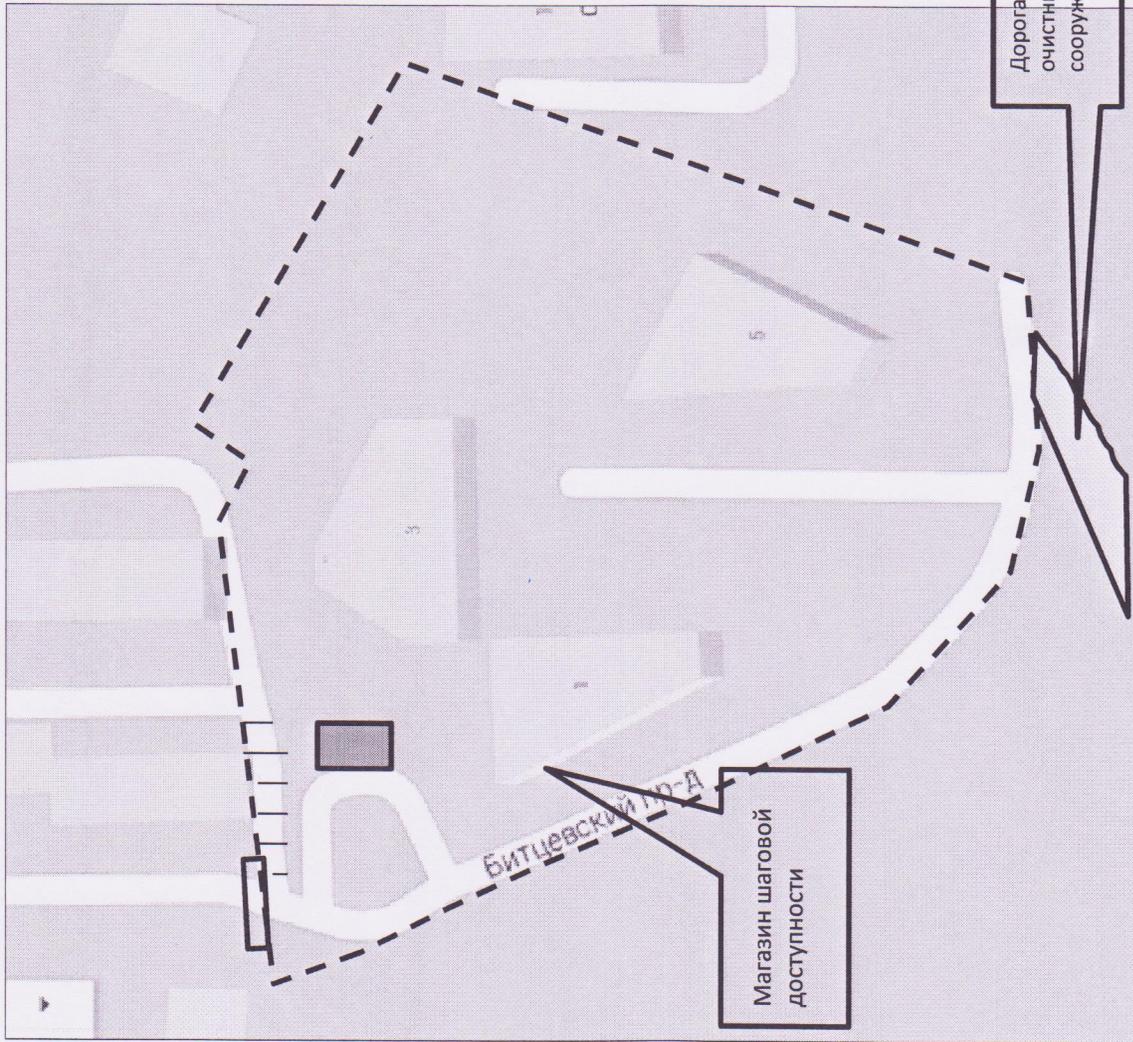
Председатель правления ТСЖ  Кузнецов С.А.

Схема установки шлагбаума на территории, обслуживаемой ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»



Условные обозначения:

--- граница территории проектирования и строительства первой очереди 5 микрорайона (дома 1, 3, 5)

▭ Место предполагаемой установки шлагбаума

■ Мусоросборочная площадка домов 1,3,5 по Битцевскому проезду

||| Лестничный марш, расположенный между домом 25 по Проспекту Ленинского комсомола и домом 3 по Битцевскому проезду