



ООО «МПС «БРАНДМАЙОР»

ИНН/КПП 7751014144/775101001 р/с 40702810540000016959 ПАО Сбербанк
г. Москва ю/с 301018104000000000225, БИК 044525225 Тел. 8 -925-508-63-14
142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Новостройка, д. 27/18, помещение 13 к1

Исх.№34/20/03/2018

Председателю правления
ТСЖ «Битцевский проезд»
Кузнецову С.А.

Перечень планово-предупредительных мероприятий, для обеспечения работоспособности системы пожарной сигнализации и дымоудаления домов.

При проведении работ по Техническому обслуживанию пожарной сигнализации и системы дымоудаления домов 1,3,5 выявлен ряд неисправностей, которые устранить с установленным на данный момент оборудованием невозможно.

- 1) Дымовые извещатели типа ИП 212(срок эксплуатации более 10 лет) периодически дают ложные сработки. Для стабильной работы необходима замена на новые извещатели.
- 2) В 8 приборах приемно-контрольных (адресный расширитель шлейфов) охранно-пожарных «Сигнал-20» шлейфы пожарной сигнализации контролируются резервными портами приборов т.к в процессе эксплуатации выгорели основные порты. Необходима замена на новые приборы.
- 3) Всей системой пожарной сигнализации и системы дымоудаления домов 1,3,5 управляет Пульт контроля и управления охранно-пожарный "С2000" (снят с производства). Новые приборы такие как «Сигнал-20М», Блок сигнально-пусковой адресный «С2000-СП1», Блоки С2000-БКИ требующие замены не совместимы с устаревшим типом Пульта контроля и управления охранно-пожарный "С2000" поэтому необходима замена пульта "С2000" на "С2000М".

Также при проведении технического обслуживания систем обнаружению и устранению неисправностей препятствуют установленные двери перекрывающие доступ к приборам и устройствам системы пожарной сигнализации и дымоудаления.

Для устранения вышеперечисленных проблем предлагаем поэтапное их решение

- 1) Замена дымовых и ручных извещателей (10 штук на этаже). Всего на три дома – 550 штук. При наличии доступа в квартиры количество извещателей изменится в сторону увеличения.
- 2) Замена всех приборов ПС.
 - Пульт контроля и управления охранно-пожарный "С2000М" 3 шт. (Пояснение: Существующая схема предусматривает управление одним прибором на 3 дома. В процессе работы такая схема себя не оправдала. Кроме неудобства, это влияет на эксплуатацию, поскольку, в случае поломки системы или срабатывании датчиков в одном из домов, приходится отключать все три дома сразу. Предлагается разделить приемно-контрольное управление на каждый дом)
 - «Сигнал-20М»-12 штук,
 - Блок сигнально-пусковой адресный «С2000-СП1»-18 шт.,
 - Замена блоков индикации С2000-БИ на блоки С2000-БКИ-6 шт.,
 - 3) Замена кабельной системы согласно Межгосударственный стандарт ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности"

генеральный директор



Балашова Е. В.