

И.В.
Товарищество собственников жилья
«БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»

142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Битцевский проезд, д. 1,3,5.
Почтовый адрес: 142700, г. Видное а/я №1099, тел/факс 8(498)618-43-07, raduga.5mkr@yandex.ru

Исх. № 5 от «22» января 2014 г.

Главе Ленинского муниципального
района
Кошману С.Н.

Уважаемый Сергей Николаевич!

При подписании протокола окончательного распределения нежилых площадей по инвестиционному контракту на строительство первой очереди 5 микрорайона в г. Видное от 31 мая 2010 года, в пользу Администрации района отошло нежилое помещение в подвале дома № 1 по Битцевскому проезду площадью 69 кв.м.

Данное помещение в муниципальную собственность района до настоящего времени не принято, в реестр муниципальной собственности не внесено, государственная регистрация права собственности не проведена, для коммерческих целей не используется.

В данном подвальном помещении имеются общедомовые коммуникации в виде вадорной и сливной арматуры, предназначенные для обслуживания 34 квартир (водоснабжение, канализация, отопление), что подтверждается исполнительной документацией (инженерный раздел), техническим заключением строительно-технической экспертизы, а также актом государственной жилищной технической инспекции.

Использование данного помещения в коммерческих целях Администрацией района будет ограничивать беспрепятственный доступ к коммуникациям, в целях обслуживания вышерасположенных квартир, что является нарушением требований закона и прав граждан, проживающих в вышерасположенных квартирах, а также приведет к постоянному риску затопления помещения и причинению ущерба имуществу.

В соответствии со статьей 36 Жилищного Кодекса РФ, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, являются общим имуществом многоквартирного дома и принадлежат собственникам жилых помещений на праве общей долевой собственности.

Учитывая действующее законодательство, а также необходимость обеспечения круглосуточного беспрепятственного доступа к общедомовым коммуникациям, необходимость использовать данное подвальное помещение для размещения собственных круглосуточных служб ТСЖ, соблюдения прав граждан – собственников жилых помещений и улучшения качества обслуживания жителей дома:

Просим Вас принять решение об отказе от реализации инвестиционного контракта в части приобретения права собственности на данное подвальное помещение в пользу собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1 по Битцевскому проезду в г. Видное

Документы, подтверждающие вышесказанное, могут быть представлены при необходимости.

Председатель правления
ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»

муниципального района

22 ЯНВ 2014

Индекс

тел. 541-88-86 факс 541-87-87
(Е.В.Воевод)