

Мировое соглашение

город Видное

«21» декабря 2018 год

Истец – Администрация Ленинского муниципального района Московской области, в лице главы в лице Главы Ленинского муниципального района Московской области Венцаля В.Н., действующего на основании Устава муниципального образования Ленинский муниципальный район, и

Ответчик – Товарищество собственников жилья «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД», в лице председателя Правления ТСЖ Соколова К.В.,

- учитывая, что спорный шлагбаум был установлен ответчиком ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» в месте, предварительно согласованном Советом депутатов городского поселения Видное (протокол заседания Совета депутатов 3 созыва № 39 от 31.03.2016 г., решение Совета депутатов не обжаловано и не отменено в установленном законом порядке), на условиях, одобренных Советом депутатов,

- принимая во внимание, что ранее принятое на общем собрании № 10 решение об установке шлагбаума в месте, где он уже фактически установлен с предварительного одобрения Совета Депутатов г. Видное, поддержано при повторном голосовании - 61.93% от общего числа собственников помещений в домах, к которым предполагается регулировать проезд автотранспорта при помощи шлагбаума, при 10.01 % проголосовавших «против» и 3.65% воздержавшихся (Протокол общего собрания № 14 от 6 октября 2018 года),

- принимая во внимание, что цель установки шлагбаума – регулирование въезда и выезда автотранспорта и повышение уровня благоустройства и безопасности территории, то есть вопрос об установке шлагбаума подпадает под действие подпункта 2.1 пункта 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, решение по которому принимается простым большинством голосов от общего числа голосов собственников,

- принимая во внимание, что территория, на которой установлен спорный шлагбаум, является внутридворовым проездом только к домам 1,3,5 по Битцевскому проезду (тупиковым проездом), находится в границах проектирования и строительства указанных домов, площадь проезда включена в расчет технико-экономических показателей проектирования и строительства жилого комплекса, то есть относится к придомовой территории (генеральный план застройки и строительства МО, Ленинский район, г. Видное. Южная часть микрорайона 5, жилой комплекс № 1. Стадия П. Лист ГП – 2),

- учитывая, что мест общего пользования, к которым в соответствии с п.12 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ относятся территории, которыми пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы), за пределами или по границе жилого комплекса 1,3,5 по Битцевскому проезду, к которым нельзя ограничивать проезд, не имеется, а придомовая территория не является территорией общего пользования в понятии градостроительного законодательства, а также то, что ограничений прохода пешеходов данный шлагбаум не создает,

- принимая во внимание обязательства ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД», изложенные в письме в адрес врио главы города Видное и председателя Совета депутатов г.п. Видное от 16 марта 2016 года исх. № 89, поддержанные депутатами:

- по содержанию и уборке участка внутридворового проезда, по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного доступа на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС, а также обеспечению территории видеонаблюдением,

заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему мировому соглашению, Истец отказывается от своих требований об обязанности осуществить демонтаж ограждающего устройства (шлагбаума) в полном объеме,

2. В свою очередь ответчик – ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» обязуется в пределах ограниченной шлагбаумом территории:

- Обеспечить за свой счет выполнение взятых на себя обязательств, в том числе по содержанию и уборке участка внутридворового проезда;
- обеспечить круглосуточный беспрепятственный проезд спецтехники;
- разработать за свой счет проект организации дорожного движения.

3. Истец и Ответчик не возмещают друг другу расходы на оплату услуг представителей, а также иные судебные расходы.

4. Последствия утверждения и исполнения Мирового соглашения, предусмотренные ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны.

5. Настоящее Мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Московского областного суда.

6. Настоящее Мировое соглашение вступает в действие после утверждения его Московским областным судом.

7. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам ГПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение.

Стороны просят суд утвердить мировое соглашение в порядке ст.39,173 ГПК РФ.

ОТ ИСТЦА:

ОТ ОТВЕТЧИКА:

Глава Ленинского муниципального района Московской области

Председатель Правления
ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД»



[Signature]
/Венцаль В.Н./



[Signature]
/Соколов К.В./

[Handwritten mark]