



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел.(495) 541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: admlen@adm-vidnoe.ru

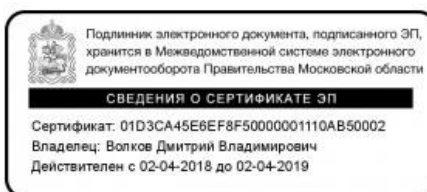
24.05.2018 № 147-01ЕК-16787
на № _____ от _____

Уважаемый заявитель!

Ваше обращение на интернет-портал Правительства Московской области «Добродел» рассмотрено в администрации Ленинского муниципального района Московской области.

Информирую Вас о том, что по адресу: Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом № 3, в настоящее время вопрос о запуске шлагбаума в работу не решен, в связи с имеющимся процессом судебного разбирательства о принадлежности квартального проезда и постановки его на кадастровый учёт. О ходе решения данного вопроса Вы будете проинформированы дополнительно.

Первый заместитель главы администрации



Д.В.Волков

Касаемо шлагбаума ситуация следующая:

В 2016 году Совет депутатов города по просьбе Правления ТСЖ "БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД" согласовал место установки шлагбаума на границе дворовой территории (в границах проектирования 1й очереди строительства 5 микрорайона - д.1,3,5 по Битцевскому проезду". В соответствии с решением Совета депутатов города, ТСЖ должно было взять на себя обязательства по содержанию тупиковой части дороги, ведущей к въезду во двор домов 1.3.5, проведя это решение через общее собрание собственников. Также Правление ТСЖ просило заключить соглашение о передаче этой части дороги в пользование ТСЖ для ее дальнейшего содержания. Данный вопрос в 2016 году по существу решен не был.

ТСЖ провело собрание собственников, на котором большинством голосов было принято решение установить шлагбаум в месте, согласованном с Советом депутатов и определить дополнительный сбор для содержания шлагбаума и дороги.

Шлагбаум был закуплен и смонтирован осенью 2017 года. Была собрана база автомашин, выданы ключи. Но, запустить шлагбаум в работу Правление не решилось, поскольку начали поступать жалобы, в том числе и от собственников домов 1.3.5 на незаконность установки шлагбаума и незаконность дополнительного сбора на содержание части дороги. Жалобы были направлены в адрес прокуратуры, жилищной инспекции, адмтехнадзора, администрации района и в приемную губернатора.

Правление ТСЖ обратилось в администрацию района с просьбой в целях исполнения решения Совета депутатов и решения собственников об установке шлагбаума, передать часть подъездной дороги в границах дворовой территории, в пользование ТСЖ.

На обращение ТСЖ администрация ответила отказом, ссылаясь на то, что дорога на кадастре не

Совета депутатов и решения собственников об установке шлагбаума, передать часть подъездной дороги в границах дворовой территории, в пользование ТСЖ.

На обращение ТСЖ администрация ответила отказом, ссылаясь на то, что дорога на кадастре не стоит и механизма ее передачи в пользование ТСЖ нет.

Стоит отметить, что ни один из разбирающих жалобы органов не усмотрел нарушений в действиях ТСЖ.

Несмотря на это, ссылаясь на жалобы жителей, администрация района подала в Видновский суд иск о сносе "незаконного" по мнению администрации района, шлагбаума.

В подобной ситуации Правление ТСЖ собирается запускать шлагбаум в работу до рассмотрения дела судом.