

Утверждена решением общего собрания членов товарищества №1
от _____ 2023 года

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «БИТЦЕВСКИЙ ПРОЕЗД» на 2023 год

	Статьи доходов и расходов	смета на первое полугодие			тариф на 1-е	смета на второе полугодие			сумма за 2022 год
		Тариф	Эксплуатируемая	Сумма (руб.)		Тариф	Эксплуатируемая	Сумма (руб.)	
	Доходы:			7 660 816,27			7 720 180,39		15 380 996,67
1	Содержание и ремонт общего имущества	45,79	22 890,00	6 288 496,77		45,79	22 890,00	6 288 640,90	12 577 137,67
2	Затраты на освещение мест общего пользования,	2,20		302 148,00		2,20		302 148,00	604 296,00
3	Коммунальный ресурс на на содержание общего имущества ХВС	45,55		7 367,95		45,55		7 367,95	14 735,90
4	Коммунальный ресурс на на содержание общего имущества ГВС	242,52		39 228,87		242,52		39 228,87	78 457,74
5	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ВОДООТВЕДЕНИЕ	45,59		14 748,84		45,59		14 748,84	29 497,68
6	Обслуживание антенн	152,54	366,00	334 977,84		152,54	366,00	334 977,84	669 955,68
7	Консьержи дома №1 и №5	273,34	270,00	442 810,80		273,34	270,00	442 810,80	885 621,60
8	Консьержи дом №3	331,95	116,00	231 037,20		331,95	116,00	231 037,20	462 074,40
11	Техобслуживание и диспетчеризация шлагбаума (на начало июня 2022 кол-во квартир в которых имеются автомобили зарегистрированные в СКУД в доме №1-105 кв, в доме №3-113 кв, в доме №5-111 кв.	30,00	329,00	0,00		30,00	329,00	59 220,00	59 220,00
12	на общем собрании собственников № 14 от 06.10.2018 года, - был утвержден размер платы за содержание и диспетчеризацию шлагбаума в размере 30 рублей с каждой квартиры, автомобиль (автомобили) которой зарегистрирован(ны) в системе контроля доступа на территорию (СКУД)								
13	Расходы:			7 660 816,27			7 720 180,39		15 380 996,67
14	1. Услуги и работы по управлению МКД в том числе:			1 859 603,32	13,5401			1 881 654,24	3 741 257,56
15	1.1. Административные расходы: в т.ч.			1 478 610,26			1 507 064,90		2 985 675,16
16	услуги связи			40 000,00			40 000,00		80 000,00
17	расходные материалы.канц/товары, прочие административно-хозяйственные расходы, оргтехника, обслуживание оргтехники			63 000,00			60 000,00		123 000,00
18	Информационные, консалтинговые услуги, услуги почты обучение сотрудников, программное обеспечение, заполнение ГИС ЖКХ			65 000,00			65 000,00		130 000,00
19	З/плата сотрудников (Гл. бухгалтер, Управляющий), Вознаграждение председателя правления			1 006 613,10			1 006 613,10		2 013 226,20
20	индексация з/п 3%						24 158,71		24 158,71
21	Начисления на з/п			303 997,16			311 293,09		615 290,24

22	1.2. Регистрационный учёт: в т.ч.			119 875,76			123 472,04		243 347,80
23	заработная плата паспортиста			92 070,48			92 070,48		184 140,96
24	индексация з/п 3%						2 762,11		2 762,11
25	начисления на з/п паспортиста			27 805,28			28 639,44		56 444,73
26	1.3. Оплата банковских услуг			80 000,00			80 000,00		160 000,00
27	1.4. Налогообложение			140 000,00			140 000,00		280 000,00
28	1.5. Электроэнергия для нужд правления (помещение №1, дом №1)			12 120,00			12 120,00		24 240,00
29	1.6. Водоснабжение помещения для нужд правления (помещение №1, дом №1)			3 997,30			3 997,30		7 994,60
30	1.7. Непредвиденные расходы			25 000,00			15 000,00		40 000,00
31	2. Содержание общего имущества МКД в т.ч. :			4 053 893,45			4 041 986,66		8 095 880,11
32	2.1. Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов МКД в т.ч.:			2 063 048,38	15,0215		2 047 318,29	14,9069	4 110 366,66
33	З/плата сотрудников (гл. инженер, электрик, плотник, инженер по пром. Безопасности, техник-смотритель, слесарь-сантехник - 3 чел. С учетом отпуска)			1 450 113,96			1 450 113,96		2 900 227,92
34	индексация з/п 3%						24 784,88		24 784,88
35	начисления на з/п			437 934,42			445 419,45		883 353,87
36	Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей, локальный ремонт и модернизация электрических и слаботочных сетей.			43 000,00			20 000,00		63 000,00
37	Ремонт дверей переходных балконов пожарных лестниц с установкой доводчиков, ремонт почтовых ящиков и замена замков, локальный ремонт стен, полов и потолков в МОП			43 000,00			35 000,00		78 000,00
38	Ремонт и замена светильников в местах общего пользования, замена ламп в МОП(клрыльца, шахты лифтов и пр.)			25 000,00			20 000,00		45 000,00
39	Текущий ремонт и замена запорной арматуры на стояках			15 000,00			15 000,00		30 000,00
40	Локальный ремонт цокольной части фасадов домов			5 000,00			5 000,00		10 000,00
41	Приобретение, монтаж и обслуживание видео-камер			15 000,00			15 000,00		30 000,00
42	Расходные материалы, спецодежда(для электрика, плотника, слесаря-сантехника). Инструменты			29 000,00			17 000,00		46 000,00
43	Дератизация и дезинсекция			0,00			0,00		0,00
44	2.2. Уборка лестничных площадок и мест общего пользования в т.ч.:			360 000,00	2,6212		350 000,00	2,5484	710 000,00
45	оплата услуг ООО Формула чистоты			330 000,00			330 000,00		660 000,00

46	Инвентарь и расходные материалы			30 000,00				20 000,00		50 000,00
47	2.3. Санитарное содержание и уборка придомовой территории и контейнерной площадки: в т.ч.			332 000,00	2,4174			322 000,00	2,3445	654 000,00
48	з/плата дворников (услуги ООО Формула чистоты)			292 000,00				292 000,00		584 000,00
49	Инвентарь и расходные материалы (лопаты, мётла, перчатки, спецодежда, мешки. Антигололедные реагенты. и пр.)			40 000,00				30 000,00		70 000,00
50	2.4. Озеленение и благоустройство, предотвращающий дальнейшее разрушение ремонт асфальто-бетонных покрытий (заделка трещин и мелких выбоин)			100 000,00	0,7281			100 000,00	0,7281	200 000,00
51	2.5. Содержание лифтового хозяйства (в т.ч.)			521 069,72	3,7940			515 529,04	3,7537	1 036 598,76
52	Техническое обслуживание и ремонт лифтов			276 000,36				276 000,36		552 000,72
53	Освидетельствование лифтов			27 000,00				27 000,00		54 000,00
54	Страхование гражданской ответственности			2 250,00				2 250,00		4 500,00
55	Внеплановый ремонт лифтового хозяйства			30 000,00				20 000,00		50 000,00
56	З/плата лифтеров.			142 718,40				142 718,40		285 436,80
57	индексация з/п 3%							3 424,98		3 424,98
58	начисление на з/плату			43 100,96				44 135,30		87 236,26
59	2.6. Обслуживание и ремонт противопожарной автоматики			80 818,38	0,5885			80 818,38	0,5885	161 636,76
60	2.7. Обслуживание базового оборудования домофонов и электромагн. замков входных групп			33 600,00	0,2446			33 600,00	0,2446	67 200,00
61	2.8. Средства на формирование резервного фонда			0,00	0,0000			0,00	0,0000	0,00
62	2.9. Текущий ремонт			100 000,00	0,7281			100 000,00	0,7281	200 000,00
63	2.10. Аварийно-диспетчерское обслуживание:в т.ч.:			823 356,98	5,9950			842 720,95	6,1360	1 666 077,93
64	З/плата сотрудников: диспетчер - 4 чел с учетом отпусков			618 399,60				618 399,60		1 236 799,20
65	индексация з/п 3%							14 872,48		14 872,48
66	начисления на з/п			186 756,68				191 248,17		378 004,85
67	Электроэнергия для нужд аварийно-диспетчерской службы (подвал дома №3)									
68	Водоснабжение помещения для нужд аварийно-диспетчерской службы (подвал дома №3) расход определяется по приборам учета установленных в местах разбора воды.			18 200,70				18 200,70		36 401,40

69	2.11 Прочие расходы на содержание общего имущества МКД			15 000,00	0,1092			15 000,00	0,1092	30 000,00
----	--	--	--	-----------	--------	--	--	-----------	--------	-----------

								45,79		45,79
70	2.12. Техобслуживание и диспетчеризация шлагбаума (на начало июня 2022 кол-во квартир в которых имеются автомобили зарегистрированные в СКУД в доме №1-105 кв, в доме №3-113 кв, в доме №5-111 кв.	30,00	329,00	0,00		30,00	329,00	59 220,00		59 220,00
71	3. Электроэнергия на освещение мест общего пользования, питание насосной станции в доме №3 и электроэнергию для работы лифтов (норматив)	2,20		302 148,00		2,20		302 148,00		604 296,00
72	4. Коммунальный ресурс на на содержание общего имущества ХВС(норматив)	45,55		7 367,95		45,55		7 367,95		14 735,90
73	5. Коммунальный ресурс на на содержание общего имущества ГВС(норматив)	242,52		39 228,87		242,52		39 228,87		78 457,74
74	6. Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ВОДОТВЕДЕНИЕ(норматив)	45,59		14 748,84		45,59		14 748,84		29 497,68
75	7. Обслуживание антенн			334 977,84				334 977,84		669 955,68
76	8. Содержание консьержей в т.ч.:			673 848,00				673 848,00		1 347 696,00
77	оплата услуг ООО Формула чистоты			663 848,00				663 848,00		1 327 696,00
78	накладные расходы			10 000,00				10 000,00		20 000,00
					45,79				45,79	